

Вх. 6/п 00 01.10.18г

**ПРОТОКОЛ № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в МКД,  
расположенном по адресу: РС (Я), г. Нерюнгри, пр. Геологов 39/1

г. Нерюнгри

«19» августа 2018 г.

Форма голосования: **очная**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ.

Дата проведения собрания 19 августа 2018 г.

Время проведения собрания: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Нерюнгри, пр. Геологов, д. 39/1, подъезд 1, этаж 1.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД: Смитко Р.М.  
собственник кв. № 59 (свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 14-АА № 777564 от 10.11.2004 г.).

Представитель Нерюнгринской городской администрации (МО «Город Нерюнгри») как собственника муниципальных помещений – Мураева Ольга Петровна по доверенности № 15-д от 17.04.2018 г.

**Определение правомочности собрания:**

Общая площадь многоквартирного дома – 6 587 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5 635 кв. м.

Общее число голосов собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании в проводимом общем собрании – 4279,4 кв. м., что составляет 75,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Кворум для принятия решений имеется.**

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Местом хранения Протокола № 1 от 19.08 2018 г. определен адрес: г. Нерюнгри, пр. Геологов, д. 39/1, кв. 59, ответственный за хранение – Смитко Р.М.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, выбор счетной комиссии.
2. Об участии в 2018-2020 г.г. в Краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) утвержденного приказом

Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 28.01.2016 г. № 32-п.

3. Об утверждении перечня, стоимости, источника финансирования и срока окончания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Краткосрочным планом на 2018-2020 г.г.
4. Принятие решения о выборе лица уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О наделении правом подписи протокола общего собрания собственников помещений - председателя и секретаря.

За утверждение повестки дня общего собрания:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%.

Решили: повестку дня общего собрания утвердить без изменений.

#### ХОД СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено избрать председателем Собрания собственника кв. № 59 — Снитко Руслану Михайловну, секретарем Собрания — собственника кв. № 65 — Шибю Сергеем Ивановичем, счетную комиссию в составе один человек - собственник кв. № 48 — Джуринский Павел Иванович.

ГОЛОСОВАЛИ (из присутствующих):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4279,4 кв.м	100 %	0 кв.м	0 %	0 кв.м	0 %

Решили: избрать председателем Собрания собственника кв. № 59 — Снитко Руслану Михайловну, секретарем Собрания — собственника кв. № 65 — Шибю Сергеем Ивановичем, счетную комиссию в составе один человек - собственник кв. № 48 — Джуринский Павел Иванович.

Решение по первому вопросу принято.

**2. По второму вопросу** повестки дня собственникам помещений в МКД было предложено принять участие в 2018-2020 г.г. в Краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 28.01.2016 г. № 32-п.

**ГОЛОСОВАЛИ** (из присутствующих):

«За»		«Против»			«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
4279,4 кв.м	100 %	0 кв.м	0 %	0 кв.м	0 %	

**Решили:** принять участие в 2018-2020 г.г. в Краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 28.01.2016 г. № 32-п.

**Решение по второму вопросу принято.**

**3. По третьему вопросу** повестки дня собственникам помещений в МКД было предложено утвердить перечень, стоимость работ, источник финансирования и срок окончания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Краткосрочным планом на 2018-2020 г.г., в следующем объеме:

- ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт с учетом проектно-сметной документации на сумму – 6 880 000,00 рублей.

**Итого в размере** – 6 880 000,00 рублей с учетом проектно-сметной документации.

Источник финансирования капитального ремонта: за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и за счет средств собственников помещений.

Определить срок окончания работ: **декабрь 2020 года.**

**ГОЛОСОВАЛИ** (из присутствующих):

«За»		«Против»			«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
4279,4 кв.м	100 %	0 кв.м	0 %	0 кв.м	0 %	

**Решили:** утвердить перечень, стоимость работ, источник финансирования и срок окончания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Краткосрочным планом на 2018-2020 г.г в следующем объеме:

- ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт с учетом проектно-сметной документации на сумму – 6 880 000,00 рублей.

**Итого в размере** – 6 880 000,00 рублей с учетом проектно-сметной документации.

Источник финансирования капитального ремонта: за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и за счет средств собственников помещений.

Определить срок окончания работ: **декабрь 2020 года.**

**Решение по третьему вопросу принято.**

**4. По четвертому вопросу** повестки дня собственникам помещений в МКД было предложено избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты:

Смирнов А.А., пр. Геологов, д. 39/1, кв. 59, тел. 8-914-592-49-01

**ГОЛОСОВАЛИ** (из присутствующих):

«За»		«Против»			«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
<u>4279,4</u> кв.м	<u>100</u> %	<u>0</u> кв.м	<u>0</u> %	<u>0</u> кв.м	<u>0</u> %	

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Смирнов А.А., пр. Геологов, д. 39/1, кв. 59, тел. 8-914-592-49-01

**Решение по четвертому вопросу принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня** собственникам помещений в МКД было предложено наделить правом подписи протокола общего собрания собственников помещений - председателя и секретаря.

**ГОЛОСОВАЛИ** (из присутствующих):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4279,4 кв.м	100 %	0 кв.м	0 %	0 кв.м	0 %

**Решили:** наделить правом подписи протокола общего собрания собственников помещений - председателя и секретаря.

**Решение по пятому вопросу принято.**

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания



(подпись)

Секретарь общего собрания



(подпись)