

ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск, 1а мкр., дом 1, в форме очного голосования.

«19» апрель 2016 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8218 м²
Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 8 в 1а микрарайоне г. Нефтеюганска составляет 20,7 м² что составляет 9 %.

Начало «19» апрель 2016 года

окончено «19» апрель 2016 года

Сообщение об очном голосовании было размещено «9» апрель 2016 года.

Всего участвовал 1 собственник помещения в многоквартирном доме № 8 в 1а микрарайоне г. Нефтеюганска, обладающих 9% голосов, что составляет 20,7 общей площади.

Кворум не состоялся. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждения годового отчета деятельности ОАО «ЖОУ №7» за 2015 года.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Собственник -

Третьяков В. П.
(Ф.И.О)



(подпись)

Приложение №1
к Протоколу общего собрания
собственников помещений
в МКД в очной форме от 19.04.2016г.

Сообщение
О проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №8

Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом №8, инициирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится **19 апреля 2016 года в 16 часов 30 минут**, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр, дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

08.04. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 12 мкр. Дом 8

	Год ввода		1989										
	Кол-во этажей		5										
	Кол-во квартир		9										
	Количество подъездов		1										
	Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м.	832,6										
	Плата за содержание и ремонт 01.01.2015г.-31.12.2015г.	руб./кв.м.	36,01										
п.п. И) п. 3	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ												
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА												
Стандарт раскрытия информации № 731 от 23.09.2010	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ						Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения	руб			
	- фундамент						25,9	кв.м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений	33 078,47			
	- подвал						200,1	кв.м.					
	- стены						811,9	кв.м.					
	- перекрытия и покрытия						3154,41	кв.м.					
	- Балки перекрытий						30,7	кв.м.					
	- кровли						201,3	кв.м.					
	- лестницы						78,5	кв.м.					
	- фасады						838,9	кв.м.					
	- перегородки						582,4	кв.м.					
	- внутренняя отделка						390,1	кв.м.					
	- окна и дверные проемы						6	шт.					
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВРУТРИДОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСВЕТВЛЕНИЯ						590	м	5 дней в неделю			46 596,02		
<small>(ремонт, регулировка, прочистка, испытание, расконсервация системы внутреннего отопления; утепление и прочистка дымоотводных каналов; проверка состояния и ремонт приборов в шкафах эл.защиты; ремонт и утепление наружных водоразборных вводов и колонки; поверточный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке, слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей; восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка трубострубов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена вранов, вентиляей; смена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)</small>													
УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ									832,60	кв.м.		круглосуточно	13 481,64
ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									1175	м		5 дней в неделю	13 481,64
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ									329,5	кв.м.		5 дней в неделю	32 758,92
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК									78,5	кв.м.		5 дней в неделю	21 699,00
ВЫВОЗ МУСОРА									91,17	м.куб./год		ежедневно	24 482,40
ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ									200,1	кв.м.		ежемесячно	2 593,32
ОСВЕЩЕНИЕ мест общего пользования										квт. ч/год		круглосуточно	723,64
ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА									2	шт		5 дней в неделю	22 725,19
УПРАВЛЕНИЕ 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Планнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РИЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, выставлению задолженности, 9) содержание паспортно-визовой службы и т.д.)									832,60	кв.м.		постоянно	76 561,87
НДС													
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО													
Установка номерных знаков						1	шт		11,20				
Установка навесных замков на подальные двери и чердачные люка						2	шт		207,68				
Изготовление светового короба						1	шт		4 200,00				
Приобретение почтовых ящиков						15	шт		4 149,69				
Ремонт подъездов						1	шт		55 000,00				
Монтаж узла учета ТЭ и ГВС						1	шт		96 154,00				
Монтаж узла учета ХВС						1	шт		41 858,00				

Генеральный директор
Гл. бухгалтер
Ведущий экономист



Сорокина Л.Ф.
Захарова Г.И.
Игошина С.В.