

**Протокол заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по
выбору способа управления многоквартирным домом
по адресу : г. Москва, ул. Амундсена, д. 16 к 1**

г. Москва

«12» ноября 2009 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, инициативной группой жителей дома в составе: Тарасенко С.А., Романовой Л.А., Каплунского А.А. с целью выбора способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, проведено заочное голосование собственников помещений дома.

Приняли участие в заочном голосовании собственники, обладающие 69,236 % голосов.
Кворум имеется.

Повестка дня

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления (управляющая организация, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Определение места хранения документации (уведомления, решения, протоколы) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Решение по вопросам повестки дня

1. По первому вопросу предложено выбрать кандидатуру председателя и секретаря общего собрания

Председатель Тарасенко С.А.

Голосование по предложенным кандидатурам:

за 67,786 % против 0 % воздержался 0,92 %

Решили : избрать председателем Тарасенко С.А.

Секретарь Борисова Л.А.

Голосование по предложенным кандидатурам:

за 64,636 % против 0 % воздержался 0,92 %

Решили : избрать секретарем Борисову Л.А.

2. По второму вопросу предложено выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек и голосовать за состав комиссии в целом

Председатель счетной комиссии Романова Л.А.

Член счетной комиссии Каплунский А.А.

Член счетной комиссии Бетева Л.А.

Голосование по предложенным кандидатурам:

за 67,786 % против 0 % воздержался 0,92 %

Решили : избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу о выборе способа управления

1. Управление товариществом собственников жилья (далее - ТСЖ)

Голосовали :

за 3,37 % против 0% воздержался 0%

2. Управление управляющей организацией

Голосовали :

за 61,976 % против 0% воздержался 0%

3. Непосредственное управление собственниками помещений

Голосовали :

за 0% против 0% воздержался 0%

Решили: большинство голосов отдано в пользу управляющей компании с результатом:

за 61,976% против 0% воздержался 0%

4. По четвертому вопросу о выборе места хранения

1. ГУ ИС района Свиблово

Голосовали :

за 63,236% против 0% воздержался 0%

2. у инициативной группы собственников

Голосовали :

за 1,57% против 0% воздержался 0%

Решили : большинство голосов отдано в пользу хранения протоколов в государственном учреждении г. Москвы «Инженерная служба района Свиблово»

Решение по Дополнительному голосованию

3.1. При выборе способа управления - управляющая организация:

1.1. Выбор управляющей организации.

1.2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

1.3. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.

1.4. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества.

5. Страхование объектов общего имущества многоквартирного дома.

6. Выбор формы и порядка подписания договора управления многоквартирным домом.

3.2. При выборе способа управления – товарищество собственников жилья – (ТСЖ).

1. Выбор правления ТСЖ

1. По вопросу выбор управляющей организации ООО «СвибловГРАД»

Голосовали :

за 65,256% против 0% воздержался 0,82%

Решили : большинство голосов отдано в пользу: ООО «СвибловГРАД» с результатом:

за 65,256% против 0% воздержался 0,82%

2 По вопросу об утверждении договора управления многоквартирным домом

Голосовали :

за 58,226% против 0% воздержался 3,39%

Решили : большинством голосов утвержден Договор управления в предложенной форме

3. По вопросу утверждения срока действия договора управления

3 года

Голосовали :

за 7,65% против 0% воздержался 0%

5 лет

Голосовали :

за 59,02% против 0% воздержался 0%

Решили: большинство голосов отдано за срок 5 лет

4. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества

Голосовали :

за 65,776% против 0% воздержался 3,46%

Решили: большинство голосов отдано за установление размеров платежей с применением ставок, установленных нормативными правовыми актами Москвы

5. По вопросу о страховании объектов общего имущества многоквартирного дома

Голосовали :

за 50,546 % против 10,34 % воздержался 3,15 %

Решили: большинство голосов отдано за страхование общего имущества.

6. По вопросу о выборе формы и порядка подписания договора управления

Коллективный договор

Голосовали :

за 64,576 % против 0 % воздержался 0 %

Договор управления с каждым собственником

Голосовали :


за 2,72 % против 0 % воздержался 0 %

Решили: большинство голосов отдано за коллективный договор.

2. При выборе способа управления – управление ТСЖ

Голосовали :

за 0 % против 0 % воздержался 0 %

Председатель собрания Тарасенко 

Секретарь собрания Борисова 