

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

«26» ноября 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Адрес многоквартирного дома: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.9.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата проведения : с 09 ноября 2018 г. по 23 ноября 2018 г.

Время и дата проведения очной части: 16-30 ч. 09 ноября 2018 г.

Место проведения собрания: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, двор дома №33 ЦТП ЖК 3.

Срок голосования (время и дата): с 18-00 ч. «09» ноября 2018 г. по 12-00 ч. «23» ноября 2018г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Место подсчета голосов: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Инициатор проведения собрания: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юбилейный». ОГРН № 1173123001941, в лице директора Труфанова Александра Ивановича, действующего на основании Устава**

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **20 657,84 м².**

Количество помещений: **372.**

Общее количество голосов — 20 657,84 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **10700,76 м²**, что составляет **51,8%** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие:

1) ПРОХОРОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ кв. 369. Свидетельство о государственной регистрации права 31-31/008-31/008/006/2016-683/5 10.02.16. 62,2 голосов

2) ЛАДИК ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА кв. 323. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АА № 782822 26.07.05. 16,202 голосов

3) СЕРБИНОВА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА кв. 293. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АБ №512635 02.12.08. 21,113 голосов.

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича секретарем общего собрания: юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана Анатольевича; членов счетной комиссии: экономиста ООО УК «Юбилейный» Старостину Светлану Анатольевну, программиста ООО УК «Юбилейный» Шматову Викторию Николаевну, главного инженера ООО УК «Юбилейный» Одинцову Ирину Владимировну.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания».

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр

Экологической Безопасности» Белгородской области.

3. Утверждение места хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Юбилейный, д.33, ЦТП ЖКЗ офис ООО УК «Юбилейный».

По первому вопросу

Слушали:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юбилейный» в лице Директора Труфанова Александра Ивановича обратился к присутствующим со вступительным словом:

Собрание собственников выбирает председателя, секретаря и счетную комиссию собрания из числа присутствующих. В составе счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счетной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии из числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп. 3–5 ст. 181.2 ГК РФ и п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И.; секретарем общего собрания - юристконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова И.А.; членов счетной комиссии: - экономиста ООО УК «Юбилейный» Старостину С.А., программиста ООО УК «Юбилейный» Шматову В.Н., главного инженера ООО УК «Юбилейный» Одинцову И.В.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И.; секретарем общего собрания - юристконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова И.А.; членов счетной комиссии: - экономиста ООО УК «Юбилейный» Старостину С.А., программиста ООО УК «Юбилейный» Шматову В.Н., главного инженера ООО УК «Юбилейный» Одинцову И.В.

«За» - 9202,65 м2, что составляет 86% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 214,01 м2, что составляет 2% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 1284,1 м2, что составляет 12% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу:

Слушали:

Директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович выступил с информацией о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ФЗ от 03.04.2018 № 59 «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания».

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания».

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

«За» - 8881,63 м2, что составляет 83% от числа голосов, принявших участие в голосовании:

«Против» - 963,06 м2, что составляет 9% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 856,07 м2, что составляет 8% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу:

Слушали:

Директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович выступил с информацией о принятии решения об определении места хранения копий материалов общего собрания.

Внесено предложение о хранении копий материалов общего собрания включая составленный по его итогам протокол, в управляющей организации ООО УК «Юбилейный» по адресу г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33, ЦТП, ЖК 3.

Предложено:

Копии материалов общего собрания, включая составленный по его итогам протокол, хранить в управляющей организации ООО УК «Юбилейный» по адресу г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33, ЦТП, ЖК 3.

Решили: Копии материалов общего собрания, включая составленный по его итогам протокол, хранить в управляющей организации ООО УК «Юбилейный» по адресу г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33, ЦТП, ЖК 3.

«За» - 10272,72 м2, что составляет 96% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 214,01 м2, что составляет 2% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 214,03 м2, что составляет 2% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

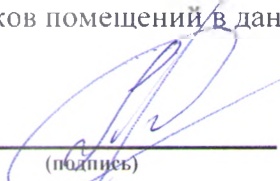
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Обязательные приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 25 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Решения собственников в количестве 330 штук.
4. Копия протокола с решения общего собрания в котором предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 3 листах.

Председатель общего собрания

26.11.2018
(Дата)




(подпись)

/Труфанов А.И./

Секретарь общего собрания

26.11.2018
(Дата)



(подпись)

/Шушков И.А./

Счетная комиссия общего собрания

26.11.2018
(Дата)




(подпись)

/Старостина С.А./

Счетная комиссия общего собрания

26.11.2018
(Дата)

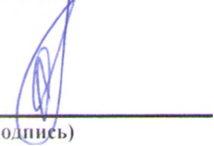


(подпись)

/Шматова В.Н./

Счетная комиссия общего собрания

26.11.2018
(Дата)



(подпись)

/Одинцова И.В./