

ПРОТОКОЛ № 2

Зх. от 21.01.192

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Геологов, д. 61/2
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Нерюнгри

«31» мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД: Сотничук Георгий Александрович
собственник кв. № 34).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин. на первом этаже по адресу: пр.
Геологов, д. 61/2, подъезд 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» мая 2018 г. по «31» мая 2018 г. с 9 час. 00 мин.
до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2018 г. в 20 ч.
00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2018 г. Нерюнгри, пр. Геологов, д. 61/2, кв. 34.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена путем заполнения бюллетеней для
голосования. Предложено, заполненный бюллетень с решением собственников по вопросам
повестки дня, передавать через почтовый ящик кв. № 34.

Определение правомочности собрания:

Общая площадь многоквартирного дома – 5 189,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4 371,5 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее число голосов собственников помещений (представителей собственников), принявших
участие в голосовании в проводимом общем собрании – 2 194,90 кв. м., что составляет 50,21 % от
общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от 31.05.2018 г.: г. Нерюнгри, пр. Геологов, д. 61/2, кв. 34,
ответственный за хранение – Сотничук Георгий Александрович.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
 - 1.3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
 - 1.4. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по оформлению и
подписанию протокола общего собрания.
2. Заключение с ресурсоснабжающей организацией НОЭ ПАО «Якутскэнерго» договора о
предоставлении коммунальной услуги электроснабжения.
3. Заключение с ресурсоснабжающей организацией АО «Нерюнгринский городской водоканал»
договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

4. Заключение с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Нерюнгринская ГРЭС» договора о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
5. Заключение с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За утверждение повестки дня общего собрания:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%.

Решили: повестку дня общего собрания утвердить без изменений.

1. По первому вопросу: процедурные вопросы.

1.1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сотничук Г.А.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сотничук Георгия Александровича (кв. 34).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 194,90 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0%	0 кв.м.	0 %

1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сотничук Г.А.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кадочникову Надежду Николаевну (кв. 33).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 194,90 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0%	0 кв.м.	0 %

1.3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сотничук Г.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе один человек – Кравченко Жанна Сергеевна (кв. 32).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 194,90 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0%	0 кв.м.	0 %

1.4. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Сотничук Г.А.

Предложили: Наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 194,90 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Сотничук Георгия Александровича (кв. 34), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кадочникову Надежду Николаевну (кв. 33), избрать счетную комиссию в составе один человек Кравченко Жанна Сергеевна (кв. 32). Наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

Решение по первому вопросу принято.

2. **По второму вопросу:** Заключение с ресурсоснабжающей организацией НОЭ ПАО «Якутскэнерго» договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения.

Слушали: Сотничук Г.А.

Предложили: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией НОЭ ПАО «Якутскэнерго» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 01.05.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 160,70 кв.м.	98,44 %	34,2 кв.м.	1,56 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией НОЭ ПАО «Якутскэнерго» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 01.05.2018 г.

Решение по второму вопросу принято.

3. **По третьему вопросу:** Заключение с ресурсоснабжающей организацией АО «Нерюнгринский городской водоканал» договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Слушали: Сотничук Г.А.

Предложили: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Нерюнгринский городской водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01.05.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 160,70 кв.м.	98,44 %	34,2 кв.м.	1,56 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Нерюнгринский городской водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01.05.2018 г.

Решение по третьему вопросу принято.

4. **По четвертому вопросу:** Заключение с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Нерюнгринская ГРЭС» договора о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Слушали: Сотничук Г.А.

Предложили: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Нерюнгринская ГРЭС» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01.05.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 160,70 кв.м.	98,44 %	34,2 кв.м.	1,56 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Нерюнгринская ГРЭС» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01.05.2018 г.

Решение по четвертому вопросу принято.

5. **По пятому вопросу:** Заключение с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Сотничук Г.А.

Предложили: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.


Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Проголосовали:

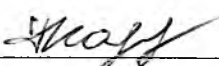
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
238,30 кв.м.	10,86 %	1 904,40 кв.м.	86,76 %	52,2 кв.м.	2,38 %

Решение по пятому вопросу не принято.

Председатель общего собрания


 _____ (Сотничук Г.А.)
 (подпись)

Секретарь общего собрания


 _____ (Кадочникова Н.Н.)
 (подпись)

