

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.**  
**Нерюнгри, пр. Геологов д. 61/2**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Нерюнгри

« 20 » марта 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4 371,5 кв.м.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник кв. № 34 — Сотничук Г.А. (свидетельство № 077001).

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании — 2 790,9 кв.м, что составляет 63,85 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии. Наделение председателя и секретаря правом подписи протокола.

2. Рассмотрение вопроса о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на содержание мест общего пользования.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Собрания собственника кв. № 34 – Сотничук Г.А.,

секретарем Собрания – собственника кв. № 33 – Кадочникову Н.Н.,

счетную комиссию - собственника кв. № 46 – Матвееву Н.У.

Наделить правом подписи протокола – председателя собрания и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 100 % голосов (2 790,9 кв.м.), «против» - 0 % голосов (0 кв.м.), «воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.).

РЕШЕНИЕ по первому вопросу *принято.*

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Выступил** председатель ТСЖ «пр. Геологов, д. 61/2» Сотничук Г.А.: Нам предложено принять решение об определении объема коммунальных услуг, предоставленных на содержание мест общего пользования, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме.

Собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Объем коммунальных услуг, предоставленных на содержание мест общего пользования (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества (общедомовые нужды), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 100 % голосов (2 790,9 кв.м.), «против» - 0 % голосов (0 кв.м.), «воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.).

РЕШЕНИЕ по второму вопросу *принято.*



Сотничук Г.А. \_\_\_\_\_ (кв. № 34)

Кадочникова Н.Н. \_\_\_\_\_ (кв. № 33)

Зх. от 11.05.17 Бисен О.А / Бисен