

ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г.Прокопьевск, ул. Петренко,9
в форме очного-заочного голосования

очное голосование проводилось: 16.07.2018г., в 18.00 часов.

во дворе дома по адресу: г. Прокопьевск, ул. Петренко,9

прием решений заочного голосования производился с 16 июля 2018 по 20 июля 2018 года

с 18-00 до 20-00 часов по адресу г. Прокопьевск, ул. Петренко,9 кв.38;

в рабочие дни с 8-00 до 15-00 по адресу г. Прокопьевск, ул. Космонавта Вольнова, 11б.

г. Прокопьевск

«20» июля 2018г.

Инициатор собрания:
собственность .

Дата проведения собрания:

Дата начала голосования – 16 июля 2018 года

Дата окончания голосования – 20 июля 2018 года

Уведомления о проведении собрания, а также бланк решения собственника были вручены собственникам под роспись 15 мая 2018 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2807,7 кв. метров, в том числе 2807,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Присутствовали на собрании в форме очного голосования:

Из общей площади 2807,7 кв.м. присутствовали собственники квартир площадью 1720,51 кв.м. (61,28% голосов)

Общая площадь дома	в том числе:				Всего представлено	
	Доля муниципальной собственности		Доля собственников помещений		голосов от площади жилых и нежилых помещений	
кв. м	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%
2807,7	0	0	2807,7	100	1720,51	61,28

Кворум для принятия решений имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку.

Председательствующий на общем собрании: .

Лица, проводившие подсчет голосов:

Повестка дня:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания**
2. **Выбор счетной комиссии**
3. **Выбор Председателя Совета МКД**
4. **Выбор Совета дома**
5. **Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.**
6. **Расторжение договора с ООО «УК «ЖХ»**
7. **Выбор управляющей компании, утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества в МКД, заключение договора управления МКД**

8. Определение места размещения уведомления о проведении общих собрания собственников (ОСС) и решений данных собраний

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали,

Предложена кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания

Предложено:

Голосовать за данное предложение

-«за» - 100%, -«против» - 0%, -«воздержались»-0%.

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания

Выбрать секретарем собрания

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии

Слушали,

Предложено в счетную комиссию выбрать

Предложено:

Голосовать за данное предложение

-«за» - 100%, -«против» - 0%, -«воздержались»-0%.

Приняли решение:

Выбрать счетную комиссию в составе 1 человека:

Третий вопрос: Выбор Председателя МКД

Слушали,

Предложено Председателем МКД выбрать

Предложено:

Голосовать за данное предложение

-«за» - 100%, -«против» - 0%, -«воздержались»-0%.

Приняли решение:

Выбрать Председателем МКД

Четвертый вопрос: Выбор Совета дома

Слушали,

Предложены следующие кандидаты для избрания в качестве членов совета многоквартирного дома:

Предложено:

Голосовать за данное предложение

-«за» - 100%, -«против» - 0%, -«воздержались»-0%.

Приняли решение:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 человек:

Маркиной А.А

Пятый вопрос: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали,

Предложено наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Голосовать за данное предложение

-«за» - 100%, -«против» - 0%, -«воздержались»-0%.

Приняли решение:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Подписи:

Председательствующий _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Шестой вопрос: Расторжение договора с ООО «УК «ЖХ»

Слушали,

Предложено:

Голосовать за данное предложение

-«за» - 100%, -«против» - 0%, -«воздержались»-0%.

Приняли решение:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК»ЖХ» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 31.07.2018 г.

Седьмой вопрос: Выбор управляющей компании, утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества в МКД, заключение договора управления МКД

Слушали,

что на основании требования ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

Предлагаю избрать способ управления - управление управляющей организацией.

Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации ООО «Межрайонная управляющая компания», рассмотреть перечень работ и утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества и условия договора управления многоквартирным домом.

№ п / п	Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Объемы	Стоимость, руб.	Периодичность/сроки выполнения	Размер платы за содержание общего имущества, руб./кв.м.	Всего проголосовало:		
						«За»	«Против»	«Воздержался»
I. Перечень обязательных (минимально-необходимых) работ, услуг (уведомительный характер, собственник голосует за принятие решения по полному составу нижеследующих работ, услуг):								
1	содержание и благоустройство придомовой территории			1 раз в неделю	2,49	X		
2	содержание конструктивных элементов и ВДО (текущее содержание, аварийно-диспетчерская служба, подготовка дома к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи, ремонт водосточных труб).			круглосуточно	5,5			
3	Содержание мест общего пользования				1,50			
	дератизация			1 раз в месяц	0,08			
4	содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 раз в неделю	0,14			
6	платежный документ, услуги банка и РКЦ				1,57			
7	управление МКД			ежедневно	1,26			
	Итого:				12,54			

Предложено:

Голосовать за данное предложение

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Приняли решение:

Избрать способ управления - управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Межрайонная управляющая компания», утвердить перечень работ, размер платы по содержанию и ремонту общего имущества и условия договора управления многоквартирным домом.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на момент заключения настоящего Договора и в первый год его действия устанавливается равным размеру платы, 13,51/м². (в т.ч. ОДПУ по нормативу составит 0,97 руб.) и изменяется в соответствии с решением Прокопьевского городского Совета.

Начисление производить с 01 сентября 2018 года.

Восьмой вопрос: Определение места размещения уведомлений с проведением общих собраний собственников (ОСС) и решений данных собраний

Слушали,

Предложено размещать уведомления о проведении общих собраний собственников и принятых решений в подъездах дома на 1 этажах.

Предложено:

Голосовать за данное предложение

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Приняли решение:

Размещать решения общих собраний собственников и принятых решений в подъездах дома на 1 этажах.

Место хранения протокола общего собрания – Управляющая компания ООО «Межрайонная управляющая компания» г. Прокопьевск, ул. К.Волынова, 11 Б.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 Реестр собственников помещений на 3 листах;

№2 Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе;

№3 Реестр собственников помещений МКД к сообщению о проведении внеочередного общего собрания на 3 листах,

№4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;

№5 Реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 3 листах;

№6 Реестр вручения собственникам уведомлений о проведении общего собрания на 2 листе.

Подписи:

Председательствующий

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____