

Протокол № 2/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 22, проводимого в форме очно-заочного голосования

«05» апреля 2018г.

г.Красноярск

Место проведения: г.Красноярск, ул.Сергея Лазо, дом № 22

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» февраля 2018 года в 12ч. 00м. на придомовой территории по адресу: г.Красноярск, ул.Сергея Лазо, дом № 22.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13ч. 00 мин. 18.02.2018 до 18ч. 00мин. 31.03.2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2018 года в 18ч. 00мин.

Дата подсчета голосов с 19 час. 00 мин. «31» марта 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник жилого помещения № 120 – Кирпиченко Геннадий Николаевич (договор купли-продажи № 6/879 от 16.03.1993);

- собственник жилого помещения № 262 – Некрасова Юлия Витальевна (свидетельство о регистрации права собственности на квартиру № 24ЕИ 453031 от 19.02.2010);

Место (адрес) хранения протокола № 2/2018 от «05» апреля 2018г. и копий решений собственников помещений по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.ба, офис № 206.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 22 собственники владеют 18930,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 33% человек, владеющие 10276,82 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,29% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя общего собрания и наделение его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбор секретаря общего собрания и наделение его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утверждение источников финансирования текущих ремонтов МКД по адресу: г. Красноярск, ул. С. Лазо, д. 22.

4. Утверждение годового отчета ООО УК «Авеню 24» о проделанной работе за 2017 год.

5. Принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, с учетом превышения утвержденных нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по производству подсчетов голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания собственника Кирпиченко Геннадия Николаевича собственника помещения № 120 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
97,16	0,16	2,68

Принято решение: Избрать председателем собрания собственника Кирпиченко Геннадия Николаевича собственника помещения № 120 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

По вопросу № 2: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по производству подсчетов голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложили: Избрать секретарем собрания собственника Некрасову Юлию Витальевну собственника помещения № 262 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
98,33	0,00	1,67

Принято решение: Избрать секретарем собрания собственника Некрасову Юлию Витальевну собственника помещения № 262 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

По вопросу № 3: Утверждение источников финансирования текущих ремонтов МКД по адресу: г. Красноярск, ул. С. Лазо, д. 22.

Предложили: Утвердить источники финансирования текущих ремонтов МКД по адресу: г. Красноярск, ул. С. Лазо, д. 22:

- а) ежегодная экономия средств по отоплению за 2017-2018 г.г.;
- б) средства, полученные в счет размещения оборудования провайдерами за использование мест общего пользования, стен, панелей, чердаков;
- в) средства, полученные от сдачи в аренду части земельного участка;
- г) за счет средств «Содержание и ремонт общего имущества», проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
98,48	0	1,52

Принято решение: Утвердить источники финансирования текущих ремонтов МКД по адресу: г. Красноярск, ул. С. Лазо, д. 22:

- а) ежегодная экономия средств по отоплению за 2017-2018 г.г.;
- б) средства, полученные в счет размещения оборудования провайдерами за использование мест общего пользования, стен, панелей, чердаков;
- в) средства, полученные от сдачи в аренду части земельного участка;
- г) за счет средств «Содержание и ремонт общего имущества».

По вопросу № 4: Утверждение годового отчета ООО УК «Авеню 24» о проделанной работе за 2017 год.

Предложили: Утвердить годовой отчет ООО УК «Авеню 24» о проделанной работе за 2017 год, проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
95,79	0,43	3,78

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО УК «Авеню 24» о проделанной работе за 2017 год.

По вопросу № 5: Принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, с учетом превышения утвержденных нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: Принять решение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, с учетом превышения утвержденных нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, проголосовали:


«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
90,69	1,83	7,48

Принято решение: Принять решение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. С. Лазо, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, с учетом превышения утвержденных нормативов

потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

Г.Н. Кирпиченко

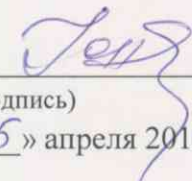


(подпись)

«5» апреля 2018г.

Секретарь общего собрания:

Ю.В. Некрасова



(подпись)

«5» апреля 2018г.