

## Протокол № 1/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 22, проводимого в форме очно-заочного голосования.

«23» августа 2018г.

г.Красноярск

Место проведения: г.Красноярск, ул.Сергея Лазо, д.22.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» февраля 2018 года в 12ч. 00м . на придомовой территории по адресу: ул. Сергея Лазо, д.22.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13ч. 00 мин. 18.02.2018 до 18ч. 00мин. 21.08.2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» августа 2018 года в 18ч. 00мин.

Дата подсчета голосов с 10 час. 00 мин. «21» августа 2018г. По адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 6 «А», оф. 206.

Инициатор проведения общего собрания :

-собственник жилого помещения №120- Кирпиченко Геннадий Николаевич (договор купли-продажи №6/879 от 16.03.1993

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «23» августа 2018г. и копий решений собственников помещений по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.6а, офис № 206.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, дом 22 собственники владеют 18732,92 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. С. Лазо, дом 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 423 человек, владеющие 13253,82 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,75 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1) Выбор председателя общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2) Выбор секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

3) Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имуществу в многоквартирном доме на 2018 год: ремонт внутридомовых инженерных систем: электрооборудование.

4) Утверждение сроков проведения капитального ремонта-2018г.

5) Утверждение предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту (по видам работ и услуг).

6) Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

7) Утверждение собственника помещения, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8) Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По вопросу № 1:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по произведению подсчетов голосов и подписания протокола общего собрания.

**Предложили:**

Избрать председателем собрания Кирпиченко Геннадия Николаевича, собственника помещения № 120 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
97,81	0,12	2,07

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания собственника Кирпиченко Геннадия Николаевича собственника помещения № 120 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**По вопросу № 2:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по произведению подсчетов голосов и подписания протокола общего собрания.

**Предложили:**

Избрать секретарем собрания Некрасову Юлию Витальевну, собственника помещения № 262 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
98,59	0,00	1,41

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания Некрасову Юлию Витальевну, собственника помещения № 262 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**По вопросу №3:** Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имуществу в многоквартирном доме на 2018 год: ремонт внутридомовых инженерных систем: электрооборудование.

**Предложили:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имуществу в многоквартирном доме на 2018 год: ремонт внутридомовых инженерных систем: электрооборудование.

**Проголосовали:**

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
99,11	0,00	0,89

**Принято решение:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имуществу в многоквартирном доме на 2018 год: ремонт внутридомовых инженерных систем: электрооборудование.

**По вопросу № 4:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта-2018г.

**Предложили:** Утвердить срок проведения капитального ремонта-2018г.

**Проголосовали:**

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
99,88	0,00	0,12

**Принято решение:** Утвердить срок проведения капитального ремонта-2018г.

**По вопросу № 5:** Утверждение предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту (по видам работ и услуг).

**Предложили:** Утвердить предельную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту (по видам работ и услуг): предельная стоимость смет(-ы)расходов – 5 500 842,59 руб.

**Проголосовали:**

«ЗА»%	«ПРОТИВ»%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»%
95,79	0,49	3,72

**Принято решение:** Утвердить предельную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту (по видам работ и услуг): предельная стоимость смет(-ы)расходов – 5 500 842,59 руб.

**По вопросу №6:** Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**Предложили:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на специальный счет ООО УК «Авеню 24».

**Проголосовали:**

«ЗА»%	«ПРОТИВ»%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»%
98,52	0,16	1,32

**Принято решение:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на специальный счет ООО УК «Авеню 24».

**По вопросу №7:** Утверждение собственника помещения, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложили:** Утвердить собственника помещения №120 Кирпиченко Геннадия Николаевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Проголосовали:**

«ЗА»%	«ПРОТИВ»%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ»%
95,96	0,29	3,75

**Принято решение:** Утвердить собственника помещения №120 Кирпиченко Геннадия Николаевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №8:** Утверждение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложили:** Утвердить место и адрес хранения договора управления, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей компании.

**Проголосовали:**

«ЗА»%	«ПРОТИВ»%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»%
98,31	0,65	1,04

**Принято решение:** Утвердить место и адрес хранения договора управления, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей компании.

Председатель общего собрания:

Кирпиченко Г.Н.

(подпись)

«23» 08 2018г.

Секретарь общего собрания:

Некрасова Ю.В.

(подпись)

«23» 08 2018г.