

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом № 30,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 26 " марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования проводилось по инициативе Романовской Л.П., собственника жилого помещения № 31.

Дата и место проведения общего собрания: 26.03.2015 года в 19-00 час., во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 30

Общая площадь многоквартирного дома: 4841 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2550,93 кв.м или 53 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
4. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
5. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать:

Председателя собрания – Романовскую Л.П.

Секретаря собрания – Милкина Н.А..

За 95 % голосов (2428,48 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 5 % голосов (122,48 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 - Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (2550,96 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.

За 40 % голосов (1031,70 м²)
Против 58 % голосов (1471,29 м²)
Воздержался 2 % голосов (47,97 м²).

Решение не принято.

Вопрос № 4 – Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.

За 56 % голосов (1422,00 м²)
Против 4 % голосов (93,9 м²)
Воздержался 41 % голосов (1035,06 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Принять решение, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.

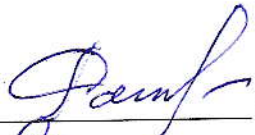
За 96 % голосов (2459,11 м²)
Против 2 % голосов (47,66 м²)
Воздержался 2 % голосов (44,19 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

За 98 % голосов (2506,77 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 2 % голосов (44,19 м²).

Решение принято.

Председатель собрания  (Романовская Л.П.).

Секретарь собрания  (Милкина Н.А.).