

ПРОТОКОЛ пер. №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Генерала Тихонова, дом № 11, блок-
секция 7,8.

г. Черногорск

"22" января 2018 года
(дата подведения итогов)

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе ООО Коммерческо-строительная компания «Людвиг», собственника жилых помещений с № 248 по №317.

Дата и место проведения общего собрания: 19.01.2018 года во дворе дома возле подъезда №9 по адресу: г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, дом № 11.

Общая площадь многоквартирного дома (блок-секций 7,8): 4 739,2 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома(блок-секций 7,8): 3481,5 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 4739,2 кв.м или 100 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Выбрать организацией для заключения Договора управления МКД – ООО «УК «Теплый Дом».
4. Утвердить соглашение о присоединении к договору управления №Т-11/2015 от 02.04.2015г. с ООО «УК «Теплый Дом».
5. Делегировать Председателю МКД право подписи соглашения о присоединении к договору управления №Т-11/2015 от 02.04.2015г. с ООО «УК «Теплый Дом».
6. Утвердить существенное условие договора управления – ежегодный односторонний механизм индексации стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, определенное методикой (порядком) определения расчета стоимости данной услуги.
7. Утвердить тариф для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом» с 01.02.2018 года:
 - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,15 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
 - вывоз твердых бытовых отходов 2,40 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
8. Определить информационные доски объявлений подъездов-как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.
9. Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного

(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
11. Принять решения о предоставлении в пользование/ограниченное пользование части общего имущества собственников.
12. Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласованием Председателем совета дома.
13. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников:

Выбрать:

Председателем общего собрания - ООО Коммерческо-строительная компания «Людвиг», собственник кв. с №248 по №317.

Секретарем общего собрания – Рыжкова Светлана Ивановна, собственник кв. 134.

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 2 - Делегировать председателю и секретарю право подсчета голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 - Выбрать организацией для заключения Договора управления МКД – ООО «УК «Теплый Дом».

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4 - Утвердить соглашение о присоединении к договору управления №Т-11/2015 от 02.04.2015г. с ООО «УК «Теплый Дом».

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 5 - Делегировать Председателю МКД право подписи соглашения о присоединении к договору управления №Т-11/2015 от 02.04.2015г. с ООО «УК «Теплый Дом».

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 6 - Утвердить существенное условие договора управления – ежегодный односторонний механизм индексации стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, определенное методикой (порядком) определения расчета стоимости данной услуги.

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 7 - Утвердить тариф для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом» с 01.02.2018 года:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,15 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
- вывоз твердых бытовых отходов 2,40 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 8 - Определить информационные доски объявлений подъездов-как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 9 - Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 10 - Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 11 - Принять решения о предоставлении в пользование/ограниченное пользование части общего имущества собственников.

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 12 - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласованием Председателем совета дома.

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 13 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 100 % голосов (4 739,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Председатель собрания



Курманов В.И.

Секретарь собрания

С.И. Рыжкова

(Рыжкова С.И.)