

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 Полярный проезд г. Электросталь Московской области

Дата проведения общего собрания: «30» марта 2015 г. городской округ Электросталь
Время проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.
Место проведения собрания: г.Электросталь, ул.Советская, д.14а (помещение ЖЭУ № 11 ПАО «Северное»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1720,5 кв.м.
Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 105,64 кв.м.
Общая площадь помещений, находящихся в частной собственности – 1614,86 кв.м.
Кворум 860,25 кв.м. (голосов).

Инициатор проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:
Козырева Наталья Николаевна (квартира № 24)

Согласно ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очного голосования.

В голосовании приняли участие:

- Собственники помещений общей площадью – 896,3 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Избрание президиума по проведению общего собрания, персонально:

- председателем общего собрания: Баракину Надежду Федоровну (квартира № 23)
(фамилия, имя, отчество, номер помещения, находящегося в его собственности)
- секретарем общего собрания: Козыреву Наталью Николаевну (квартира № 24)
(фамилия, имя, отчество, номер помещения, находящегося в его собственности)

с возложением на них обязанностей по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

2) Утверждение регламента проведения общего собрания:

- сообщение по обсуждаемому вопросу – **до 7 минут**;
- выступления в прениях – **до 5 минут**;
- голосование проводить путём голосования - по выданным бюллетеням.

3) Изменение способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией.

4) Выбор управляющей организации.

5) Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Предлагается избрать президиум по проведению общего собрания, персонально:

- председателем общего собрания: Баракину Надежду Федоровну (квартира № 23)
(фамилия, имя, отчество, номер помещения, находящегося в его собственности)
- секретарем общего собрания: Козыреву Наталью Николаевну (квартира № 24)
(фамилия, имя, отчество, номер помещения, находящегося в его собственности)

с возложением на них обязанностей по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

ЗА – 767,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ – — кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 129,3 кв.м.(голосов)
Решение принято.

2. Предлагается утвердить регламент проведения общего собрания:

- сообщение по обсуждаемому вопросу – **до 7 минут**;
- выступления в прениях – **до 5 минут**;
- голосование проводить путём голосования - по выданным бюллетеням.

ЗА – 767,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ – — кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 129,3 кв.м.(голосов)
Решение принято.

3. Предлагается изменить способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией.

ЗА— 467,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ— — кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 129,3 кв.м.(голосов)

Решение принято.

4. Предлагается выбрать Управляющую организацию – ООО «Северное».

ЗА— 467,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ— — кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 129,3 кв.м.(голосов)

Решение принято.

5. Предлагается утвердить предложенные условия Договора управления многоквартирным домом.

ЗА— 467,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ— — кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 129,3 кв.м.(голосов)

Решение принято.

Дата составления протокола: «30» марта 2015г.

Приложение: Бюллетени для голосования в количестве 20 шт.

Инициатор проведения собрания (члены счетной комиссии):

Госел — Баракина Надежда Федоровна

Козырева — Козырева Наталья Николаевна