

ПРОТОКОЛ №6/н

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от « 04 » февраля 2019 г

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу:

ул.Бойцовая, д.22,корп.4

в форме очно-заочного голосования опросным путем

Дата и время проведения общего собрания: «25» января 2019 г. – «03» февраля 2019г.

Место проведения очного обсуждения: ул.Бойцовая, д.22,корп.4

Время открытия общего собрания: 16 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Дата составления протокола: «04» февраля 2019г.

Председатель общего собрания: Никитина А.А.

Секретарь общего собрания: Копилевич И.В.

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник района Богородское»

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - вывешивание сообщений (уведомлений) в общедоступном месте.

Регистрацию проводили

1) Никитина А.А. 2) Копилевич И.В.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3479,00 кв. м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-101

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 64, что составляет 68,36 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О порядке выполнения работ по приведению в порядок подъездов (№1,2,3) многоквартирного дома.
4. Об определении необходимых видов работ и объемах работ по приведению в порядок подъездов (№1,2,3) многоквартирного дома, согласно дефектной ведомости.
5. Об обеспечении доступа в подъезды для приведения их в порядок строго в дневное время, работы по выходным и праздничным дням не проводить.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены принять участие в открытии и работе комиссии по приемке работ по приведению в порядок подъездов (№1,2,3).
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Никитину А.А. (представитель ГБУ «Жилищник района Богородское»), секретарем общего собрания Копилевича И.В. (представитель ГБУ «Жилищник района Богородское»)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2378,51 кв. м, обладающих количеством голосов 68,36%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,36%	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Никитину А.А. (представитель ГБУ «Жилищник района Богородское»)
- 2) Копилевича И.В. (представитель ГБУ «Жилищник района Богородское»)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2378,51 кв. м, обладающих количеством голосов 68,36%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,36%	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О порядке выполнения работ по приведению в порядок подъездов (№1,2,3) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выполнения работ по приведению в порядок подъездов (№1,2,3) многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2378,51 кв. м, обладающих количеством голосов 68,36%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,36%	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Об определении необходимых видов работ и объемах работ по приведению в порядок подъездов (№1,2,3) многоквартирного дома, согласно дефектной ведомости.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить необходимые виды и объемы работ по приведению в порядок подъездов (№1,2,3) многоквартирного дома, согласно дефектной ведомости.

Виды и объемы работ по приведению в порядок подъезда №1

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
1. Входная группа	
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт ступеней крыльца и входных площадок (стяжка); - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков (металлический козырек); - ремонт входных металлических дверей (уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками); - замена доски объявлений при входе в подъезд. 	<p style="text-align: right;"><u>2 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>4 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>2,5 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>6 м.п., 3,6 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>Не требуется</u></p>
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия); - ремонт и окраска дверей тамбуров (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - ремонт и окраска лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - нумерация этажей лестничных клеток; 	<p style="text-align: right;"><u>Не требуется</u></p> <p style="text-align: right;"><u>3,2 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>3,5 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>18,0 м² (лестничные ограждения)</u></p> <p style="text-align: right;"><u>10 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>10 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>125,4 м²</u> <u>(потолки)</u></p> <p style="text-align: right;"><u>266,6 м² (стены)</u></p> <p style="text-align: right;"><u>5 эт.</u></p>
3. Оборудование подъездов	
<ul style="list-style-type: none"> - приведение электропроводки в работоспособное состояние, оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых ящиков; 	<p style="text-align: right;"><u>13 м.п., 13 шт.</u></p> <p style="text-align: right;"><u>1,5 м² (окраска)</u></p> <p style="text-align: right;"><u>отсутствуют</u></p> <p style="text-align: right;"><u>5 шт.</u></p> <p style="text-align: right;"><u>Отсутствуют</u></p> <p style="text-align: right;"><u>4 секции</u></p>
4. Приведение в порядок кабин лифтов	<u>Отсутствуют</u>

Виды и объемы работ по приведению в порядок подъезда №2

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
1. Входная группа	
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт ступеней крыльца и входных площадок (стяжка); - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков (металлический козырек); - ремонт входных металлических дверей (уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками); - замена доски объявлений при входе в подъезд. 	<p><u>2 м²</u></p> <p><u>4 м²</u></p> <p><u>2,5 м²</u></p> <p><u>6 м.п., 3,6 м²</u></p> <p><u>Не требуется</u></p>
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия); - ремонт и окраска дверей тамбуров (окраска, оборудование samozакрывающимися устройствами); - ремонт и окраска лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - нумерация этажей лестничных клеток; 	<p><u>Не требуется</u></p> <p><u>3,2 м²</u></p> <p><u>3,5 м²</u></p> <p><u>18,0 м² (лестничные ограждения)</u></p> <p><u>10 м²</u></p> <p><u>10 м²</u></p> <p><u>125,4 м²</u> (потолки)</p> <p><u>266,6 м² (стены)</u></p> <p><u>5 эт.</u></p>
3. Оборудование подъездов	
<ul style="list-style-type: none"> - приведение электропроводки в работоспособное состояние, оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых ящиков; 	<p><u>13 м.п., 13 шт.</u></p> <p><u>1,5 м² (окраска)</u></p> <p><u>отсутствуют</u></p> <p><u>5 шт.</u></p> <p><u>Отсутствуют</u></p> <p><u>4 секции</u></p>
4. Приведение в порядок кабин лифтов	<u>Отсутствуют</u>

Виды и объемы работ по приведению в порядок подъезда №3

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
1. Входная группа	
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт ступеней крыльца и входных площадок (стяжка); - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков (металлический козырек); - ремонт входных металлических дверей (уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками); - замена доски объявлений при входе в подъезд. 	<p><u>2 м²</u></p> <p><u>4 м²</u></p> <p><u>2,5 м²</u></p> <p><u>6 м.п. 3,6 м²</u></p> <p><u>Не требуется</u></p>
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия); - ремонт и окраска дверей тамбуров (окраска, оборудование samozакрывающимися устройствами); - ремонт и окраска лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - нумерация этажей лестничных клеток; 	<p><u>Не требуется</u></p> <p><u>3,2 м²</u></p> <p><u>3,5 м²</u></p> <p><u>18,0 м² (лестничные ограждения)</u></p> <p><u>10 м²</u></p> <p><u>10 м²</u></p> <p><u>125,4 м²</u> (потолки)</p> <p><u>266,6 м² (стены)</u></p> <p><u>5 эт.</u></p>
3. Оборудование подъездов	
<ul style="list-style-type: none"> - приведение электропроводки в работоспособное состояние, оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых ящиков; 	<p><u>13 м.п., 13 шт.</u></p> <p><u>1,5 м² (окраска)</u></p> <p><u>отсутствуют</u></p> <p><u>5 шт.</u></p> <p><u>Отсутствуют</u></p> <p><u>4 секции</u></p>
4. Приведение в порядок кабин лифтов	
	<u>Отсутствуют</u>

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2378,51 кв. м, обладающих количеством голосов 68,36%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-------------	-----------------	----------------------

68,36%	0,00%	0,00%
--------	-------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об обеспечении доступа в подъезды для приведения их в порядок строго в дневное время, работы по выходным и праздничным дням не проводить.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить доступы в подъезды для приведения их в порядок строго в дневное время, работы в выходные и праздничные дни не проводить.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2378,51 кв. м, обладающих количеством голосов 68,36%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,36%	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены принять участие в открытии и работе комиссии по приемке работ по приведению в порядок подъездов (№1,2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить собственника квартиры №5 Водлазская В.И. быть уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в открытии объекта, приемке работ по приведению в порядок подъездов №1,2,3 в том числе подписывать акты открытия объекта, акты приемки работ, дефектные ведомости.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2378,51 кв. м, обладающих количеством голосов 68,36%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,36%	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2378,51 кв. м, обладающих количеством голосов 68,36%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,36%	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в ГБУ «Жилищник района Богородское».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2378,51 кв. м, обладающих количеством голосов 68,36%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>68,36%</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Повестка дня общего собрания исчерпана.


Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:


1. Сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Акт подтверждения о размещении уведомлений в МКД в 1 экз. на 1 л.
4. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. на 11 л.
5. Подсчет голосов в 1 экз. на 11 л.

Подпись:

Председатель общего собрания Никитина А.А.  04 февраля 2019г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Копилевич И.В.  04 февраля 2019г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Члены счетной комиссии:

1. Никитина А.А.  04 февраля 2019г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Копилевич И.В.  04 февраля 2019г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи