

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО**  
**АДРЕСУ: г.МОСКВА, ул. Бойцовая д. 22 к 4.**  
(в форме заочного голосования)

г. Москва

«21» апреля 2014г.

ПО АДРЕСУ:	<i>Богородское</i>	<i>Бойцовая</i>	<i>22</i>	<i>-</i>	<i>4</i>
	Район	Проспект, площадь, улица; переулок	Номер дома	Строение	Корпус

**Инициатором проведения общего собрания выступили:**

**Пономарев В.И. (представитель ГКУ «ИС района Богородское» по доверенности)**

**Завьялова Ю.М. (представитель ГКУ «ИС района Богородское» по доверенности)**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования (статья 47 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Голосование на общем собрании собственников помещений согласно п.4 ст.48 ЖК РФ осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, указанным в повестке дня.

Прием заполненных бланков решений осуществлялся в период с «16» апреля 2014 г. по «18» апреля 2014 г.

Последним днем принятия заполненных бланков решений от собственников являлся «18» апреля 2014 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по вышеуказанному адресу общая площадь дома составляет 3 482,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что соответствует 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 42 собственников, владеющих 1 967,82 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,51 % голосов всех собственников помещений, в связи с чем необходимый кворум **набран**, проведение собрания  **правомочно**.

При проведении подсчета голосов в настоящем Протоколе принимать за 100 % площадь помещений участников, принявших участие в голосовании, которая составляет 1 967,82 кв. м. Собрание  **состоялось**.

**Решение по повестке дня**

**1. Формулировка вопроса:** Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

- Пономарев В.И. (представитель ГКУ «ИС района Богородское» по доверенности)
- Завьялова Ю.М. (представитель ГКУ «ИС района Богородское» по доверенности)

**Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

- Пономарев В.И. (представитель ГКУ «ИС района Богородское» по доверенности)
- Завьялова Ю.М. (представитель ГКУ «ИС района Богородское» по доверенности)

**2. Формулировка вопроса:**

Выбрать способ управления:

2.1. *Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме***Голосовали:**

за	0%	против	100%	воздержались	0%
----	----	--------	------	--------------	----

**Решение не принято.**2.2. *Управление ТСЖ***Голосовали:**

за	0%	против	100%	воздержались	0%
----	----	--------	------	--------------	----

**Решение не принято.**2.3. *Управление управляющей организацией***Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Управление управляющей организацией.3. *Формулировка вопроса:* Выбрать управляющую организацию:3.1. *Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Богородское»***Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Богородское»3.2. *Иная управляющая организация*

(вписать)

**Голосовали:**

за	0%	против	100%	воздержались	0%
----	----	--------	------	--------------	----

**Решение не принято.**4. *Формулировка вопроса:* Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной (согласно п.3 данного решения) управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

1)\* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_;

2)\* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)\* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

\* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной (согласно пп.3 данного решения) управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

1)\* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_;

2)\* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые

предоставляет управляющая организация;

3)\* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

\* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

**5. Формулировка вопроса:** Расторгнуть договор управления с ГУП ДЕЗ района Богородское и заключить с вновь выбранной управляющей организацией (согласно п.3 данного решения) Договор управления многоквартирным домом, сроком на **5 лет** с 01.07.2014г.

**Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ГУП ДЕЗ района Богородское и заключить с вновь выбранной управляющей организацией (согласно п.3 данного решения) Договор управления многоквартирным домом, сроком на **5 лет** с 01.07.2014г.

**6. Формулировка вопроса:** Утвердить порядок заключения договора управления многоквартирным домом согласно п. 1 ст. 162 ЖК РФ. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, а другой стороной выступает управляющая организация (согласно п.3 данного решения).

**Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Утвердить порядок заключения договора управления многоквартирным домом согласно п. 1 ст. 162 ЖК РФ. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, а другой стороной выступает управляющая организация (согласно п.3 данного решения).

**7. Формулировка вопроса:** Утвердить порядок оплаты за жилищно-коммунальные услуги для собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, с учётом количества граждан, фактически проживающих в квартирах, независимо от наличия или отсутствия у них регистрации на фактической площади проживания, исходя из фактического и/или нормативного объёма потреблённых услуг.

**Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Утвердить порядок оплаты за жилищно-коммунальные услуги для собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, с учётом количества граждан, фактически проживающих в квартирах, независимо от наличия или отсутствия у них регистрации на фактической площади проживания, исходя из фактического и/или нормативного объёма потреблённых услуг.

**8. Формулировка вопроса:** Не определять размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений на весь период действия договора управления домом, учитывая положения ст.158 п.4 Жилищного кодекса РФ, до принятия общим собранием собственников в последующем иного решения.

**Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Не определять размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений на весь период действия договора управления домом, учитывая положения ст.158 п.4 Жилищного кодекса РФ, до принятия общим собранием собственников в последующем иного решения.

**9. Формулировка вопроса:** Утвердить порядок предоставления отчета о выполнении договора управления за предыдущий год ежегодно в течение первого квартала текущего года, путем размещения отчета на официальном сайте, а также в помещении выбранной управляющей

организации. Отчёт предоставляется по форме, утверждённой постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП или последующими нормативно-правовыми документами, если иная форма не согласована сторонами Договора управления многоквартирным домом и не утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Утвердить порядок предоставления отчета о выполнении договора управления за предыдущий год ежегодно в течение первого квартала текущего года, путем размещения отчета на официальном сайте, а также в помещении выбранной управляющей организации. Отчёт предоставляется по форме, утверждённой постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП или последующими нормативно-правовыми документами, если иная форма не согласована сторонами Договора управления многоквартирным домом и не утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**10. Формулировка вопроса:** Определить местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование архив вновь выбранной (согласно п.3 данного решения) управляющей организации.

**Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Определить местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование архив вновь выбранной (согласно п.3 данного решения) управляющей организации.

**11. Формулировка вопроса:** Обязать ГУП ДЕЗ района Богородское передать всю информацию, необходимую, для расчетов за ЖКУ, всю техническую документацию на многоквартирный дом, а так же иную информацию и документацию, связанную с функциями управления многоквартирным домом, во вновь выбранную управляющую организацию.

**Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Обязать ГУП ДЕЗ района Богородское передать всю информацию, необходимую, для расчетов за ЖКУ, всю техническую документацию на многоквартирный дом, а так же иную информацию и документацию, связанную с функциями управления многоквартирным домом, во вновь выбранную управляющую организацию.

**12. Формулировка вопроса:** Определить способ уведомления, доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования путем вывешивания объявлений на информационных стендах в (на) подъездах дома.

**Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Определить способ уведомления, доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования путем вывешивания объявлений на информационных стендах в (на) подъездах дома.

**13. Формулировка вопроса:** Определить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём опускания уведомлений в почтовые ящики или вывешивания объявлений на информационных стендах в (на) подъездах дома.

**Голосовали:**

за	100%	против	0%	воздержались	0%
----	------	--------	----	--------------	----

**Принято решение:** Определить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём опускания уведомлений в почтовые ящики или вывешивания объявлений на информационных стендах в (на) подъездах дома.

Представители счетной комиссии



(подпись)

/ Пономарев В.И. /  
(Ф.И.О.)

(подпись)

/ Завьялова Ю.М. /  
(Ф.И.О.)