

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме заочного голосования  
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол,  
мкр. Лесной, дом № 12

28 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д. № 12.

Инициатором проведения собрания является управляющая компания ООО «ЖЭУ-1». Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Квартир, принадлежащих на праве собственности 96  
Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности 5 603,94 кв. м.

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 2863,61 кв.м., что составляет 51,1% от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

### КВОРУМ ИМЕЕТСЯ:

Счетная комиссия:

- Генеральный директор ООО «ЖЭУ-1» - Труфанов Александр Иванович
- главный инженер ООО «ЖЭУ-1» - Одинцова Ирина Владимировна
- юрисконсульт ООО «ЖЭУ-1» - Иванникова Светлана Николаевна

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Установление размеров оплаты за жилое помещение, коммунальные услуги на уровне муниципальных тарифов с последующей индексацией цен в сфере ЖКХ

2. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

3. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

5. Принятие решения об избрании собственниками жилых помещений Совета многоквартирного дома

6. Принятие решения об установке ОДПУ (общедомовых приборов учёта) за счет средств собственников.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

8. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

#### **ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:**

1. Установление размеров оплаты за жилое помещение, коммунальные услуги на уровне муниципальных тарифов с последующей индексацией цен в сфере ЖКХ

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>КВ. М.</b>	<b>%</b>	<b>КВ. М.</b>	<b>%</b>	<b>КВ. М.</b>	<b>%</b>
<b>1861,35</b>	<b>65</b>	<b>830,45</b>	<b>29</b>	<b>171,81</b>	<b>6</b>

#### **РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов**

2. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>КВ. М.</b>	<b>%</b>	<b>КВ. М.</b>	<b>%</b>	<b>КВ. М.</b>	<b>%</b>
<b>1861,35</b>	<b>65</b>	<b>1002,26</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **РЕШЕНИЕ принято большинством голосов**

3. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>КВ. М.</b>	<b>%</b>	<b>КВ. М.</b>	<b>%</b>	<b>КВ. М.</b>	<b>%</b>
<b>2136,25</b>	<b>74,6</b>	<b>727,36</b>	<b>25,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов**

4. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2136,25	74,6	727,36	25,4	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов**

5. Принятие решения об избрании собственниками жилых помещений Совета многоквартирного дома

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2193,12	76,6	515,45	18	154,63	5,4

**РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов**

6. Принятие решения об установке ОДПУ (общедомовых приборов учёта) за счет средств собственников.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2013,12	70,3	687,27	24	163,22	5,7

**РЕШЕНИЕ принято большинством голосов**

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2204,98	77	515,45	18	143,18	5

**РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов**

8. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

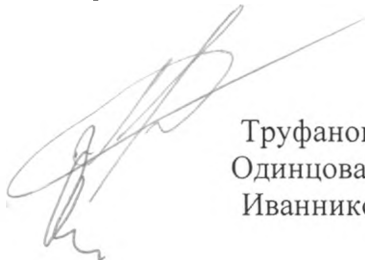
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
1632,26	57	830,45	29	400,9	14

**РЕШЕНИЕ принято большинством голосов**

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Счетная комиссия:

- Генеральный директор ООО «ЖЭУ-1» -
- главный инженер ООО «ЖЭУ-1» -
- юристконсульт ООО «ЖЭУ-1» -



Труфанов А.И.  
Одинцова И.В.  
Иванникова С.Н.