

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

«26» ноября 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Старый Оскол, мкр. Лесной д.12.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата проведения : с 09 ноября 2018 г. по 23 ноября 2018 г.

Время и дата проведения очной части: 16-30 ч. 09 ноября 2018 г.

Место проведения собрания: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, двор дома №33 ЦТП ЖК 3.

Срок голосования (время и дата): с 18-00 ч. «09» ноября 2018 г. по 12-00 ч. «23» ноября 2018г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Место подсчета голосов: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Инициатор проведения собрания: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юбилейный». ОГРН № 1173123001941, в лице директора Труфанова Александра Ивановича, действующего на основании Устава**

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **5 784,41 м².**

Количество помещений: **99.**

Общее количество голосов — 5 784,41 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **3007,89 м²**, что составляет **52%** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие:

1) ЧЕСНОКОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА кв. 88. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АВ 458161 20.08.12. 25,404 голосов

2) КАКУРИН СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ кв. 64. Свидетельство о государственной регистрации права 24.06.16. 63,7 голосов

3) БОЛОТСКИХ ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ кв. 60. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АВ 990290 25.08.10. 63,63голосов

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича секретарем общего собрания: юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана Анатольевича; членов счетной комиссии: экономиста ООО УК «Юбилейный» Старостину Светлану Анатольевну, программиста ООО УК «Юбилейный» Шматову Викторию Николаевну, главного инженера ООО УК «Юбилейный» Одинцову Ирину Владимировну.

2. Принятие решение о консервации мусоропровода.

3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

4. Утверждение места хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Юбилейный, д.33, ЦТП ЖК3 офис ООО УК «Юбилейный».

По первому вопросу

Слушали:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юбилейный» в

лице Директора Труфанова Александра Ивановича обратился к присутствующим со вступительным словом:

Собрание собственников выбирает председателя, секретаря и счетную комиссию собрания из числа присутствующих. В составе счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счетной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии из числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп. 3–5 ст. 181.2 ГК РФ и п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И.; секретарем общего собрания - юриста ООО УК «Юбилейный» Шушкова И.А.; членов счетной комиссии: - экономиста ООО УК «Юбилейный» Старостину С.А., программиста ООО УК «Юбилейный» Шматову В.Н., главного инженера ООО УК «Юбилейный» Одинцову И.В.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И.; секретарем общего собрания - юриста ООО УК «Юбилейный» Шушкова И.А.; членов счетной комиссии: - экономиста ООО УК «Юбилейный» Старостину С.А., программиста ООО УК «Юбилейный» Шматову В.Н., главного инженера ООО УК «Юбилейный» Одинцову И.В.

«За» - 2496,55 м2, что составляет 83% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 511,34 м2, что составляет 17% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу:

Слушали:

С информацией о консервации мусоропроводов выступил директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович:

В соответствии с Постановлением правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года N 400-пп Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Белгородской области (с изменениями на 13 июня 2018 года), отдельное накопление твердых коммунальных отходов предусматривает разделение твердых коммунальных отходов потребителями по установленным видам отходов и складирование отсортированных твердых коммунальных отходов в контейнерах для соответствующих видов отходов либо их передача в пункты сбора вторичного сырья.

При выборе собственниками многоквартирного дома такого способа накопления твердых коммунальных отходов, как отдельное накопление твердых коммунальных отходов, имеющиеся в МКД мусоропроводы консервируются.

Решение о консервации мусоропровода и переходе на дуальную систему принимается на собрании собственников жилья в многоквартирном доме на добровольной основе большинством голосов.

Предложено:

Принять решение о консервации мусоропроводов.

Решили:

Принять решение о консервации мусоропроводов.

«За» - 330,87 м2, что составляет 11% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2496,55 м2, что составляет 83% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 180,47 м2, что составляет 6% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу:

Слушали:

С информацией о накоплении твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая) выступил директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович:

В соответствии с Постановлением правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года N 400-пп Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Белгородской области (с изменениями на 13 июня 2018 года), отдельное накопление твердых коммунальных отходов предусматривает разделение твердых коммунальных отходов потребителями по установленным видам отходов и складирование отсортированных твердых коммунальных отходов в контейнерах для соответствующих видов отходов либо их передача в пункты сбора вторичного сырья.

Отдельное накопление твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями и систематизируется:

- на утилизируемые фракции (бумага, картон, стекло, пластик, металл и пр.);
- на не утилизируемые фракции (с пищевой составляющей).

Отдельное накопление твердых коммунальных отходов осуществляется на специально оборудованных контейнерных площадках в соответствии с требованиями санитарного законодательства, градостроительными нормами, а также правилами благоустройства муниципальных образований.

При организации отдельного накопления твердых коммунальных отходов на контейнерных площадках устанавливаются контейнеры, обеспечивающие размещение в них только определенного вида твердых коммунальных отходов, с соблюдением следующих условий:

контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов твердых

При осуществлении отдельного сбора твердых коммунальных отходов будут использоваться контейнеры со следующей цветовой индикацией:

- утилизируемые фракции - синий цвет;
- не утилизируемые фракции - зеленый цвет.

Предложено:

Принять решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

Решили: Принять решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

«За» - 330,87 м2, что составляет 11% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1985,21 м2, что составляет 66% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 691,81 м2, что составляет 23% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу:

Слушали:

Директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович выступил с информацией о принятии решения об определении места хранения копий материалов общего собрания.

Внесено предложение о хранении копий материалов общего собрания включая

составленный по его итогам протокол, в управляющей организации ООО УК «Юбилейный» по адресу г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33, ЦТП, ЖК 3.

Предложено:

Копия материалов общего собрания, включая составленный по его итогам протокол, хранить в управляющей организации ООО УК «Юбилейный» по адресу г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33, ЦТП, ЖК 3.

Решили:

Копия материалов общего собрания, включая составленный по его итогам протокол, хранить в управляющей организации ООО УК «Юбилейный» по адресу г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33, ЦТП, ЖК 3.

«За» - 2496,55 м2, что составляет 83% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 511,34 м2, что составляет 17% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Обязательные приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

3. Решения собственников в количестве 88 штук.

4. Копия протокола с решения общего собрания в котором предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 3 листах.

Председатель общего собрания

26.11.2019
(Дата)

(подпись)

/Труфанов А.И./

Секретарь общего собрания

26.11.2019
(Дата)

(подпись)

/Шушков И.А./

Счетная комиссия общего собрания

26.11.2019
(Дата)

(подпись)

/Старостина С.А./

Счетная комиссия общего собрания

26.11.18
(Дата)

(подпись)

/Шматова В.Н./

Счетная комиссия общего собрания

26.11.2019
(Дата)

(подпись)

/Одинцова И.В./