

**Протокол № 2 от 16 мая 2018 года
Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
в МКД по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, дом 15**

г. Москва

16 мая 2018 года

16 мая 2018 года на заседании общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в МКД по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, дом 15 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме на нем голосования в письменной форме (наименование бюджетной организации) по всем вопросам Повестки дня в период с 29.01.2018 года по 05.02.2018 года Управляющая многоквартирным домом организация (ООО «Комсервис», ИНН 5017015783, ОГРН 1167746154916, КПП 771701001), лицензия на управление многоквартирными домами № 077000940 от 01 июня 2016г., зарегистрирована в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 11 февраля 2016г., юридический адрес: 129626, г. Москва, проезд Мирский, дом 102, строен. 20, офис 20, уведомлена собственников жилых и нежилых помещений о проведении общего собрания в период с 02.05.2018 года по 06.05.2018 года.

Общее количество площади помещений, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома: 12903,9 кв.м, что составляет 100%.

02.05.2018 года в 11 час. 30 мин. для участия в общем собрании в очной форме приглашены собственники, владеющие 8 кв.м площади, что составляет 0%.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует, в связи с чем собрание перешло в заочную форму согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ с даты принятия решения его участниками с 1 мая 30 мая 2018 года до 14 мая 30 мая 06.05.2018 года.

05.05.2018 года в 11 час 30 мин. по указанному адресу поступило 1 опросных листов, из которых 0 признаны недействительными и не учитываются при подсчете итогов голосования. Подсчет голосов производится председателем и секретарем общего собрания.

Голосование проводилось согласно следующей повестке дня общего собрания от 29.12.2017 года:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. О консервации (закрытии) мусоропровода в подвале многоквартирного жилого дома и исключении из тарифа «Содержание и ремонт жилого помещения» статьи «Содержание мусоропровода»
3. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, дом 15
4. Об утверждении способа доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, дом 15
5. Об утверждении места и условий хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, дом 15

Общее количество площади помещений, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома: 12903,9 кв.м, что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 8822,30 кв.м, что составляет 68,37% голосов.

Кворум общего собрания имеется.

Решения, принятые на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, дом 15, в форме очно-заочного голосования от 06.05.2018 года:

1. По повестке №1 повестки (интересные вопросы по инициативе председателем и секретарем общего собрания собственников МКД)

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кальченко Д.А.

Результаты голосования:

«ЗА»	-	100	%	от числа проголосовавших	8822,30	кв.м
«ПРОТИВ»	-	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м

Принято большинством голосов.

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Титову М.В.

Результаты голосования:

«ЗА»	-	100	%	от числа проголосовавших	8822,30	кв.м
«ПРОТИВ»	-	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м

Принято большинством голосов.

Решение Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кальченко Д.А., секретарем общего собрания собственников помещений МКД Титову М.В.

2. По повестке №2 повестки дня О консервации (закрытии) мусоропровода в подвале многоквартирного жилого дома и исключении из тарифа «Содержание и ремонт жилого помещения» статьи «Содержание мусоропровода».

Результаты голосования

«ЗА» -	100	%	от числа проголосовавших	8822,30	кв.м
«ПРОТИВ» -	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м

Принято большинством голосов.

Решено: Провести консервацию (закрытие) мусоропровода в подъезде многоквартирного жилого дома и включении из тарифа «Содержание и ремонт жилого помещения» статьи «Содержание мусоропровода».

3. По вопросу №3 повестки дня: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Аминьевское ш., дом 15: *Протокол общего собрания собственников помещений (далее – Протокол) должен быть составлен и подписан через три дня после окончания общего собрания собственников помещений (далее – собрание). Протокол составляется Председателем и секретарем собрания. В Протоколе указывается: 1) сведения о дате, по инициативе которой состоялось собрание; 2) форма проведения собрания (собрание очное, заочное, очно-заочное); 3) дата, место, время проведения собрания или в случае проведения собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место и адрес, куда должны направляться такие решения; 4) повестка дня собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться; 6) председатель и секретарь собрания; 7) кворум; 8) результаты голосования по вопросам повестки дня собрания. Протокол составляется независимо от наличия или отсутствия кворума. При отсутствии кворума подсчет голосов не производится, результаты голосования по вопросам повестки дня в протоколе не указываются.*

Результаты голосования

«ЗА» -	100	%	от числа проголосовавших	8822,30	кв.м
«ПРОТИВ» -	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м

Принято большинством голосов.

Решено: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Аминьевское ш., дом 15: *Протокол общего собрания собственников помещений (далее – Протокол) должен быть составлен и подписан через три дня после окончания общего собрания собственников помещений (далее – собрание). Протокол составляется Председателем и секретарем собрания. В Протоколе указывается: 1) сведения о дате, по инициативе которой состоялось собрание; 2) форма проведения собрания (собрание очное, заочное, очно-заочное); 3) дата, место, время проведения собрания или в случае проведения собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место и адрес, куда должны направляться такие решения; 4) повестка дня собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться; 6) председатель и секретарь собрания; 7) кворум; 8) результаты голосования по вопросам повестки дня собрания. Протокол составляется независимо от наличия или отсутствия кворума. При отсутствии кворума подсчет голосов не производится, результаты голосования по вопросам повестки дня в протоколе не указываются.*

4. По вопросу №4 повестки дня: утвердить следующий способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Аминьевское ш., дом 15: *Результаты голосования общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, Аминьевское ш., дом 15 путем размещения соответствующего сообщения по почте по адресу владельца дома через 10 дней со дня принятия этих решений.*

Результаты голосования

«ЗА» -	100	%	от числа проголосовавших	8822,30	кв.м
«ПРОТИВ» -	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м

Принято большинством голосов.

Решено: Утвердить следующий способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Аминьевское ш., дом 15: *Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, Аминьевское ш., дом 15 путем размещения соответствующего сообщения по почте по адресу владельца дома через 10 дней со дня принятия этих решений.*

5. По вопросу №5 повестки дня: утвердить следующее место и условия хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Аминьевское ш., дом 15: *Протоколы и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Аминьевское ш., дом 15.*

Результаты голосования

«ЗА» -	100	%	от числа проголосовавших	8822,30	кв.м
«ПРОТИВ» -	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0	%	от числа проголосовавших	0	кв.м

Принято большинством голосов.

Решение Утвердить следующие место и условия хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Аминьевское ш., дом 15.
Протоколы и решения общих собраний собственников помещений хранятся в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Аминьевское ш., дом 15.

Приложения к Протоколу № 2 от 16.05.2018 года:

1. Реестр собственников МКД по Аминьевскому ш., дом 15, 12 стр.
2. Акт о приемке уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Аминьевское ш., дом 15, в форме уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с фотофиксацией (7 стр.).
3. Уведомление о проведении общего собрания (4 стр.).
4. Решение собственников помещений для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по Аминьевскому ш. в Москве с учетом комментариев прилагаемых в 2х экземплярах копии уведомления (1 стр.).
5. Акт приема-передачи уведомления на общее собрание в форме от 20 января 2018 года (8 стр.).
6. Решение досудебной жалобы в отношении помещения многоквартирного жилого дома 15 по Аминьевскому ш. в Москве № 15/01/2018 от 16.05.2018 г. (1 стр.).

16.05.2018 года

Председатель Общего собрания

 Калашников Д.А.

Секретарь Общего собрания

 Гивона М.В.