

Протокол
общего собрания собственников помещения
в многоквартирном доме (МКД)
по адресу: г. Москва, г.о.Щербинка ул. Мостотреста, дом 14,
проведенного в форме совместного присутствия (очного голосования)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме – Администрация г.о.Щербинка г. Москвы.

Дата и время начала проведения общего собрания собственников помещения «05» марта 2015 г. в 18 ч 00 минут.

Место проведения собрания собственников помещений: г.Москва, г.о.Щербинка, у первого подъезда дома №7 ул. Мостотреста.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 418,2 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 256,66 кв. м.

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации:
- собственники жилых помещений дома №14 по ул. Мостотреста, г.о.Щербинка г.Москвы;
- представитель собственника жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности г.о. Щербинка г. Москвы (по доверенности) Коцюк С.М.

На собрании присутствовали представители управляющих организаций ООО «Чистый город», ООО ЦЕНТР ТЕХНОСТРОЙ.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 81,1 % (3 бюллетеня) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания и правами счетной комиссии.
3. Определение порядка проведения собрания: путем совместного присутствия с оформлением бюллетеней голосования собственниками.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - А) непосредственное управление.
 - Б) товариществом собственников жилья;
 - В) управляющей компанией
5. Выбор новой управляющей (обслуживающей) организации (при выборе непосредственного управления): 1. ООО ЦЕНТР ТЕХНОСТРОЙ

2. ООО «УК Чистый город»

6. Заключение договоров на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (при выборе непосредственного способа управления)

7. Выбор новой управляющей организации (при выборе способа управления «Управляющая организация»)

1. ООО ЦЕНТР ТЕХНОСТРОЙ

2. ООО «УК Чистый город»

8. Заключение договора управления многоквартирным домом на основе положений, изложенных в типовом договоре управления многоквартирным домом, рекомендованного Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы, с установлением размера платы за пользование жилыми помещениями и предоставляемые коммунальные услуги в размере, утвержденном органами местного самоуправления г. Щербинки (при выборе способа управления «Управляющая организация»).

9. Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на период: 1 год с возможностью пролонгации.

10. Определение места размещения информации о голосовании и уведомление собственников - информационные стенды в подъездах многоквартирного дома №14 по ул. Мостотреста в г.о. Щербинка, г.Москвы.

11. Определение места хранения документов по проведению общего собрания собственников многоквартирного дома, а также лица, ответственного за хранение: офис управляющей компании выбранной собственниками по итогам голосования.

Принято решение начать собрание.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение председателем собрания выбрать Кузьмичева Андрея Валерьевича (собственника кв. №2), секретарем собрания выбрать Грищенкову Антонину Викторовну (собственника кв. №8).

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов присутствующих на собрании.

«Против» - 0 % голосов присутствующих на собрании;

«Воздержалось» - 0% голосов присутствующих на собрании.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ принято решение: избрать председателем собрания Кузьмичева Андрея Валерьевича (собственника кв.№2), секретарем собрания Грищенкову Антонину Викторовну (собственника кв. №8).

2. По второму вопросу повестки инициатором собрания предложено наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания и правами счетной комиссии.