

## ПРОТОКОЛ № 23 - ЖКС/2018

проведения внеочередного собрания в очно-заочной форме собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,  
пос. Воейково, д. 42

Дата проведения собрания: с 19.07.2018 г. по 25.07.2018 г.

Дата составления протокола: 25.07.2018 г.

Место составления протокола: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, пер. Школьный, д. 12А (контора ООО «ЖилКомСервис»)

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «ЖилКомСервис» (ОГРН 1144703003004) в лице директора Туманова Олега Леонидовича.

Состав счетной комиссии:

- директор ООО «ЖилКомСервис» Туманов Олег Леонидович;
- юрисконсульт договорного отдела ООО «ЖКК» Ковнерева Елена Викторовна.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений 601,8 кв.м.

Общее количество квартир 5.

Количество квартир, находящихся в частной собственности 0, общей площадью 0 кв.м. или 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 5, общей площадью 601,8 кв.м. или 100 % от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Подсчет голосов производится по принципу: 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику, принимается равным 1 голосу.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, составляет 601,8 голосов.

В голосовании приняли участие 1 собственник, количество голосов собственников – **601,8**, что составляет 100% от общего числа голосов собственников. Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров:
  - холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;
  - по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

**Первый вопрос.** Выборы председателя общего собрания. Предложена кандидатура директора ООО «ЖилКомСервис» Туманова О.Л.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
0	601,8	0

**Решение не принято.**

**Второй вопрос.** Секретарём общего собрания собственников МКД предложено избрать: бухгалтера ООО «ЖилКомСервис» Ахаеву И. В.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
0	601,8	0

**Решение не принято.**

**Третий вопрос.** Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров:

- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;

- по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
0	601,8	0

**Решение не принято.**

Председатель собрания

О.Л. Туманов

Секретарь собрания

И.В. Ахаева

Члены счетной комиссии:

О.Л. Туманов

Е.В. Ковнерева