

**Протокол  
общего собрания собственников помещения  
в многоквартирном доме (МКД)  
по адресу: г. Москва, г.о.Щербинка ул. Котовского, д.7  
проведенного в форме совместного присутствия (очного голосования)**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме – Администрация г.о. Щербинка г. Москвы.

Дата и время начала проведения общего собрания собственников помещения **26 мая 2015 г. в 19 ч 00 минут.**

Место проведения собрания собственников помещений: г. Москва, г.о. Щербинка, у дома, ул Люблинская, д. 8

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 700,07 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 225,3 кв.м.

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации:  
- собственники жилых помещений дома по ул. Котовского, д.7 г.о. Щербинка г. Москвы;  
- представитель собственника жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности г.о. Щербинка г. Москвы (по доверенности) Коцюк С.М.

На собрании присутствовали представители управляющей организации ООО ЦЕНТР ТЕХНОСТРОЙ.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 64,8% (6 бюллетеней) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания и правами счетной комиссии.
3. Определение порядка проведения собрания: путем совместного присутствия с оформлением бюллетеней голосования собственниками.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - А). товариществом собственников жилья;
  - Б). управляющей компанией
5. Выбор новой управляющей организации: 1. ООО ЦЕНТР ТЕХНОСТРОЙ  
2. иная организация

6. Заключение договора управления многоквартирным домом на основе положений, изложенных в типовом договоре управления многоквартирным домом, рекомендованного Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы, с установлением размера платы за пользование жилыми помещениями и предоставляемые коммунальные услуги в размере, утвержденном органами местного самоуправления г.о. Щербинки.

7. Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на срок: 1 год с возможностью пролонгации.

8. Определение места размещения информации о голосовании и уведомление собственников.

- информационные стенды в подъездах многоквартирного дома по ул. Котовского, д.7, г.о. Щербинка, г.Москвы.

9. Определение места хранения документов по проведению общего собрания собственников многоквартирного дома, а также лица, ответственного за хранение: офис управляющей компании выбранной собственниками по итогам голосования.

Принято решение начать собрание.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение председателем собрания выбрать: Новикова А.В. (собственника кв. № 1), секретарем собрания выбрать: Снопкова А.Н.(собств. кв. № 12)

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов присутствующих на собрании.

«Против» - 0 % голосов присутствующих на собрании;

«Воздержалось» - 0 % голосов присутствующих на собрании.

**В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ принято решение: избрать председателем собрания Новикова А.В. (собственника кв. № 1), секретарем собрания Снопкова А.Н. (собственника кв. 12).**

2. По второму вопросу повестки инициатором собрания предложено наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания и правами счетной комиссии.

Голосовали:

«За» - 100% голосов присутствовавших на собрании;

«Против» - 0% голосов присутствовавших на собрании;

«Воздержалось» - 0% голосов присутствовавших на собрании;

**В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ принято решение: наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания и правами счетной комиссии.**

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания инициатором общего собрания было предложено проводить собрание путем совместного присутствия с оформлением бюллетеней голосования собственниками.

Голосовали: