

ПРОТОКОЛ № 10
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

«02» июня 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский д. 40 А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «05» июня 2018 г.

Дата окончания: «29» июня 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. СТАРЫЙ ОСКОЛ, мкр. ОЛИМПЕЙСКИЙ, д. 40.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» июня 2018 года с 18:00 до 19:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «05» июня 2018 г. по «29» июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00 «29» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, д. 40 А.

Подсчет голосов в 15:00 «29» июня 2018 г. по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, д. 40 А.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖЭУ №3». ОГРН 1153128002576

Председатель собрания Мухомова Татьяна Ивановна
Секретарь собрания Афанасьева Людмила Михайловна
Счетная комиссия Мухомова Татьяна Ивановна
Афанасьева Людмила Михайловна

Присутствующие:

Собственники помещений. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Приглашенные: 0

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9584,46.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5668, что составляет 58,68 % от общего числа голосов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 9584,46

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 июля 2018 г.
2. Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».
3. Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2 к договору управления многоквартирным домом.

4. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 18,30 руб. за кв. м общей площади с 01 июля 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 июля 2018 г.

Слушали: директора ООО «УК ЖЭУ №3» Жданова Руслана Николаевича, который рассказал, что Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» предоставляет возможность заключения прямых договоров предоставления коммунальных услуг (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 июля 2018 г.

Решили: принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 июля 2018 г.

Результаты голосования:

ЗА: 5233,68 - 96,51 %

ПРОТИВ: 725,95 - 2,32 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 63,19 - 1,17 %

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».

Слушали: директора ООО «УК ЖЭУ №3» Жданова Руслана Николаевича, который предложил предоставить право ООО «УК ЖЭУ №3» использовать помещения, относящиеся к общему имуществу собственников для выполнения услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества.

Предложено: предоставить право использования и распоряжения общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».

Решили: предоставить право использования и распоряжения общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».

Результаты голосования:

ЗА: 5297,39 - 97,69 %
ПРОТИВ: 62,24 - 1,15 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 63,19 - 1,17 %
Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: директора ООО «УК ЖЭУ №3» Жданова Руслана Николаевича, который представил Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом и рассказал о необходимости утверждения собственниками состава общего имущества многоквартирного дома, а так же разграничения границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации.

Предложено: Внести изменения в договор управления – утвердить Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом.

Решили: Внести изменения в договор управления – утвердить Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА: 5297,39 - 97,69 %
ПРОТИВ: 62,24 - 1,15 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 63,19 - 1,17 %

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 18,30 руб. за кв. м общей площади с 01 июля 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Слушали: директора ООО «УК ЖЭУ №3» Жданова Руслана Николаевича, который пояснил, что в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме и определяется с учетом предложений управляющей организации (структура платы за содержание жилого помещения прилагается) и устанавливается на срок не менее чем один год. Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Предложено: Утвердить размер платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 18,30 руб. за кв. м общей площади с 01 июля 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Решили: Утвердить размер платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 18,30 руб. за кв. м общей площади с 01 июля 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Результаты голосования:

ЗА: 5260,51 - 97,01 %
ПРОТИВ: 99,12 - 1,83 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 63,19 - 1,17 %

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: директора ООО «УК ЖЭУ №3» Жданова Руслана Николаевича, который рассказал, что п. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ устанавливает право общего собрания собственников помещений многоквартирного дома принимать решение о том, что размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов будет определяться по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Предложено: утвердить размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: утвердить размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА: 4939,90 - 91,09 %

ПРОТИВ: 356,88 - 6,58 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 26,04 - 4,32 %

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Мушкина Татьяна Ивановна ММ
адрес: г. Старый Оскол, м-н Олимпийский д 44 кв 39 02.07.2018

Секретарь общего собрания:

Аракасьева Мария Михайловна А.О.С.
адрес: г. Старый Оскол, м-н Олимпийский д 44 кв 120 02.07.2018

Члены счетной комиссии:

Мушкина Татьяна Ивановна ММ
адрес: г. Старый Оскол, м-н Олимпийский д 44 кв 39 02.07.2018

Аракасьева Мария Михайловна А.О.С.
адрес: г. Старый Оскол, м-н Олимпийский д 44 кв 120 02.07.2018

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
4. Реестр регистрации собственников жилого дома.
5. Структура платы за содержание жилого помещения с 01 июля 2018 г.
6. Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом.
7. Решения собственников помещений в количестве _____ шт.
8. Доверенность.