

**Протокол общего собрания № 21-4/2
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, улица Большая Юшуньская, дом 4
в форме заочного голосования**

г. Москва

«06» апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Зюзино»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещения)

Собрание проводилось в соответствии со ст. 45, 46, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.

Дата начала голосования: **«23» марта 2015г., в 08-00 часов**

Дата окончания приема решений собственников помещений **00.00 ч. «04» апреля 2015г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Зюзино» расположенное по адресу: г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 16 корпус 1 кабинет № 7

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **107** собственников. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **4453,9** кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **24** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **2280,8** кв.м., что составляет **51,21** % голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение счетной комиссии (состав комиссии - предложение собственников).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Зюзино.
5. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.
6. Утверждение формы (условий) договора управления многоквартирным домом.
7. Определение даты вступления Договора управления в действие с 01.07.2015г.
8. Размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
9. Выбор места размещения решения общего собрания.
10. Выбор места хранения протоколов общих собраний.
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

Итоги голосования:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ:

1. По первому вопросу проголосовало:

Утверждение счетной комиссии:

за – **100%** голосов, против – **0,00%** голосов, воздержалось – **0,00%** голосов.

Принято решение: Утвердить *счетную комиссию в составе:* - Атапиной Дарьи Юрьевны

2. По второму вопросу проголосовало:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление:

за – **0,00%** голосов, против – **100%** голосов, воздержалось – **0,00%** голосов.

- управление товариществом собственников жилья:
за – 0,00 % голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

- управление управляющей организацией:
за – 100 % голосов, против – 0,00 % голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

3. По третьему вопросу проголосовало:

Выбор управляющей организации:

- управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Зюзино»:
за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.
- управление иной управляющей организацией:
за – 0,00% голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

Принято решение: **Выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник района Зюзино» с 01.07.2015г.**

4. По четвертому вопросу проголосовало:

Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Зюзино.

за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

Принято решение: **Расторгнуть действующий договор управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Зюзино с 01.07.2015**

5. По пятому вопросу проголосовало:

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

Принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.**

6. По шестому вопросу проголосовало:

Утверждение формы (условий) договора управления многоквартирным домом.

за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

Принято решение: **Утвердить форму (условия) договора управления многоквартирным домом.**

7. По седьмому вопросу проголосовало:

Определение даты вступления Договора управления в действие с 01.07.2015г.

за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

Принято решение: **Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Зюзино» с 01 июля 2015г.**

8. По восьмому вопросу проголосовало:

Разрешить управляющей организации ГБУ «Жилищник района Зюзино» размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

По данному вопросу кворума не имеется. Решение не принято.

9. По девятому вопросу проголосовало:

Выбор места размещения решения общего собрания

- вывешивание Протокола общего собрания на доске(ах) объявлений в подъезде(ах) дома:
за –100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов
- на официальном сайте выбранной управляющей организации
за –0,00% голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00 % голосов

Принято решение: **Выбрать способом оповещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования по вопросам повестки дня общего собрания – вывешивание копии Протокола общего собрания на доске (ах) объявлений в подъезде (ах) дома.**

10. По десятому вопросу проголосовало:

Выбор места хранения протокол общих собраний:

- место хранения протокола, материалов и документов общего собрания в управляющей организации
за – 0,00% голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00% голосов
- место хранения протокола, материалов и документов общего собрания у инициатора собрания МКД.
за – 100 % голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

Принято решение: **Выбрать местом хранения протокола, материалов и документов общего собрания – у инициаторов собрания МКД.**

11. По одиннадцатому вопросу проголосовало:

Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем:

- Размещение сообщений/уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
за – 100 % голосов, против – 0,00 % голосов, воздержалось – 0,00 % голосов
- По средствам почтового ящика
за – 0,00 % голосов, против – 100 % голосов, воздержалось – 0,00 % голосов
- Рассылка уведомлений почтой.
за – 0,00 % голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

Принято решение: **Определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования), путем размещения сообщений/уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

Подсчёт голосов проводился от числа принявших участие в голосовании собственников.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования

