

ПРОТОКОЛ №1/ОЗ/17

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ
Г.МОСКВА, УЛ.БОЛЬШАЯ АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д.57

Адрес многоквартирного дома:	125008, г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочная
Дата проведения очного обсуждения:	«29» мая 2017г.
Место проведения очного обсуждения:	Первый подъезд дома, придомовая территория.
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 45 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 45 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	«02» июня 2017 года
Время окончания приёма заполненных решений собственников:	20 часов 00 минут
Место приёма заполненных решений:	125008, г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57: кв.13 Буланов Д.В., кв.12 Солдатов В.В.
Дата составления протокола:	«06» июня 2017 года
Председатель общего собрания:	Буланов Д.В.
Секретарь общего собрания:	Миняева Л.В.

Инициаторы общего собрания:

- Буланов Дмитрий Владимирович, кв.13, свидетельство о регистрации права 77-АГ 0232885 от 27.02.2005г.;
- Солдатов Виталий Валерьевич, кв.12, свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 098293 от 03.05.2012г.;
- Миняева Лидия Викторовна, кв.18, свидетельство о государственной регистрации права 77-АГ 575661 от 29.06.2006г.

Регистрацию очного собрания проводила:
Миняева Л.В., кв.18

Общая площадь многоквартирного дома	- 3592,5 кв.м.
Общая жилая площадь многоквартирного дома	- 2919,2 кв.м.
Общая нежилая площадь многоквартирного дома	- 673,3 кв.м.
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме	- 3592,5 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц	- 2919,2 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц	- 623,5 кв.м.
Площадь дома, находящаяся в государственной собственности	- 326,82кв.м.

В очной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно Листам регистрации – 35 собственников (Приложение №1).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: - 2234,85 голосов

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников;
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников в количестве 3(трёх) человек;
3. Выбор совета собственников МКД;
4. Выбор председателя совета собственников МКД.
5. Выбор способа извещения собственников МКД о проведении общего собрания.
6. Выбор места размещения решений, поставленных на голосование.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Инициирование проведении общего собрания на тему: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта».

10. Инициирование проведения общего собрания на тему: «Принятие решения о формирование земельного участка».

11. Выбор решения на тему о невключении / включении МКД по адресу: Б.Академическая ул., д.57 в программу реновации по проекту Федерального закона №120505-7

12. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосовании.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) В многоквартирном доме имеются 76 собственников, владеющих 3592,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (согласно Экспликация Северного территориального бюро технической инвентаризации г.Москвы – Приложение №2), что составляет 100%;

б) Согласно предоставленным ГКУ «ИС района Коптево» сведениям о собственниках помещений на «03» мая 2017, в МКД имеются 74 собственника. Согласно Экспликации Северного территориального БТИ г.Москвы (Приложение №2) и поэтажному плану МКД (Приложение №3) – 1-й этаж, Большая Академическая ул., д.57 – установленное в п.86 помещение без указания собственника и документов на собственность площадью 633,8 кв.м., указано ошибочно, либо является “задвоенной” площадью, и к дальнейшему учёту не принимается;

В результате проведения общего собрания собственников помещений в МКД выявлены следующие изменения: квартира №8 – изменение формы собственности. Новые данные внесены в реестр собственников МКД (Приложение №4). Собственники помещения МКД (квартира №8) информированны и предоставлена возможность участия и голосования на общем собрании;

в) До окончания приема решений собственников поступили решения от 42 (сорок два) собственника, владеющих 2234,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (Приложение №6); до окончания приема решений собственников поступили решения от 2 (два) нанимателей по договору социального найма жилых помещений, согласно Постановлению Правительства г.Москвы №260-ПП от «11» мая 2014г. п.2.3(1), занимающих 68,06 кв.м. жилой площади (Приложение №7);

г) Собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 62,209% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня общего собрания;

д) С учётом Постановления Правительства г.Москвы №260-ПП от «11» мая 2014г. п.2.3(1), для голосования по п.11 повестки дня общего собрания «Выбор решения на тему о невключении / включении МКД по адресу: Б.Академическая ул., д.57 в программу реновации по проекту Федерального закона №120505-7», «При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящим постановлением, полномочием по представлению интересов города Москвы как собственника жилых помещений в многоквартирном доме наделяются наниматели по договору социального найма таких жилых помещений». Для п.11 повестки дня общего собрания общее количество голосов, участвующих в голосовании, будут рассчитаны, как сумма голосов собственников жилья и нанимателей жилья по договору социального найма, что составляет 64,103%.

г) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Буланова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры 13, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57), секретарем Собраниа – Миняеву Лидию Викторовну (собственник квартиры 18, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,6173%	0%	18,5915%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет от 68,008% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 62,209% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Буланова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры 13, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57), секретарем Собраниа – Миняеву Лидию Викторовну (собственник квартиры 18, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57).

2. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников в количестве 3(трёх) человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Буланова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры 13, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57);
- 2) Солдатова Виталия Валерьевича. (собственник квартиры 12, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57);
- 3) Миняеву Лидию Викторовну (собственник квартиры 18, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,8843%	0%	19,3244%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет от 68,008% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 62,209% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Буланова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры 13, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57);
- 2) Солдатова Виталия Валерьевича (собственник квартиры 12, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57);
- 3) Миняеву Лидию Викторовну (собственник квартиры 18, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57).

3. О выборе совета собственников МКД.

Предложено: Избрать совет дома из числа собственников жилья в составе трех человек. Членами совета собственников избрать:

- 1) Буланова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры 13, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57);
- 2) Солдатова Виталия Валерьевича. (собственник квартиры 12, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57);
- 3) Миняеву Лидию Викторовну (собственник квартиры 18, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,8843%	0%	19,3244%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет от 68,008% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 62,209% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать совет дома из числа собственников жилья в составе трех человек. Членами совета собственников избрать:

- 1) Буланова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры 13, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57);
- 2) Солдатова Виталия Валерьевича (собственник квартиры 12, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57);
- 3) Миняеву Лидию Викторовну (собственник квартиры 18, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57).

4. О выборе председателя совета собственников МКД.

Предложено: Утвердить председателем совета дома собственников многоквартирного дома Буланова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры 13, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,8843%	0%	19,3244%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет от 68,008% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 62,209% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить председателем совета дома собственников многоквартирного дома Буланова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры 13, по адресу: г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57).

5. О выборе способа извещения собственников МКД о проведении общего собрания.

Предложено: Утвердить, что способами извещения собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания будет: 1) размещение сообщения об общем собрании на первых этажах подъездов дома № 1,2,3 и 2) путем размещения сообщения в почтовых ящиках многоквартирного дома и 3) собственники нежилых помещений извещаются заказным письмом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,6172%	0%	18,5915%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет от 68,008% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 62,209% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить, что способами извещения собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания будет: 1) размещение сообщения об общем собрании на первых этажах подъездов дома № 1,2,3 и 2) путем размещения сообщения в почтовых ящиках многоквартирного дома и 3) собственники нежилых помещений извещаются заказным письмом.

6. О выборе места размещения решений, поставленных на голосование.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на первых этажах подъездов №1,2,3 многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,6172%	0%	18,5915%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет от 68,008% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 62,209% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на первых этажах подъездов №1,2,3 многоквартирного дома.

7. О выборе способа управления.

Предложено: Способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,4036%	0%	19,80551%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет от 68,008% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 62,209% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

8. О выборе управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей компанией для управления домом ООО «ЕвроТрэвэл1» и заключить с ООО «ЕвроТрэвэл1» договор об управлении многоквартирным домом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40,9377%	0,7329%	20,5380%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет от 68,008% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 62,209% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Выбрать управляющей компанией для управления домом ООО «ЕвроТрэвэл1» и заключить с ООО «ЕвроТрэвэл1» договор об управлении многоквартирным домом.*

9. Об инициировании проведения общего собрания на тему: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта».

Предложено: *Провести внеочередное общее собрание на тему: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта».*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,6172%	0,6172%	17,9735%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет от 68,008% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 44 шт., что составляет 62,209% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Провести внеочередное общее собрание на тему: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта».*

10. Об инициировании проведения общего собрания на тему: «Принятие решения о формировании земельного участка».

Предложено: *Провести внеочередное общее собрание на тему: «Выбор способа формирования земельного участка».*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,6172%	0%	18,5915%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет от 68,008% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 62,209% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Провести внеочередное общее собрание на тему: «Выбор способа формирования земельного участка».*

11. О выборе решения на тему невключения/включения МКД по адресу: ул.Б.Академическая, д.57 в программу реновации по проекту Федерального закона №120505-7.

Предложено: *Включить многоквартирный дом по адресу: 125008, г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57 в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве по проекту Федерального закона №120505-7.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,4473%	57,4791%	2,1767%

Количество розданных бланков решений 57 шт., что составляет 73,9045% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 44 шт., что составляет 64,1032% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Не включать многоквартирный дом по адресу: 125008, г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57 в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве по проекту Федерального закона №120505-7.*

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосовании.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у собственника помещения в многоквартирном доме, Буланова Дмитрия Владимировича, по адресу: 125008, г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57, кв.13

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,1202%	0%	18,0885%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет от 68,008% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 62,209% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у собственника помещения в многоквартирном доме, Буланова Дмитрия Владимировича, по адресу: 125008, г.Москва, ул.Большая Академическая, д.57, кв.13

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания:

Булановым Д.В. (собственник квартиры 13, по адресу: ул. Большая Академическая, д.57)

Настоящий Протокол составлен в пяти идентичных экземплярах «06» июня 2017 года и хранится по адресу: 125008, г.Москва, ул. Большая Академическая, д.57, кв.13, Буланов Д.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Приложения к Протоколу:

1. Копия листа регистрации собственников помещений и их представителей для участия в общем собрании (в очном голосовании – в форме совместного присутствия) – Приложение №1 в 1 экз. на 4 л.
2. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме/нанимателей жилья по соцнайму в 1 экз. на 4 л/2л.. 42 шт./2шт. (всего 44шт.)
3. Копии доверенностей представителей собственников в 1 экз. на 3л.
3. Реестр собственников помещений Приложение №4 в 1 экз. на 7л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
5. Отчетность о вручении собственникам сообщений о проведении собрания Приложение №5 в 1 экз. на 2л.
6. Копия экспликации Северного территориального бюро технической инвентаризации города Москвы стр.2,4,3,26, заверенные печатью УК ЕвроТрэвэл-1 – Приложение №2 на 4л.
8. Копия поэтажного плана МКД – 1-й этаж, Большая Академическая ул., д.57 - Приложение №3 в 1 экз. на 1л.
9. Копии списков и чеков по отправленным заказным письмам с сообщением о проведении общего собрания собственникам в 1 экз. на 58л.
10. Копия сведений, выданная ГКУ «ИС района Коптево», о собственниках помещений, необходимых для проведения общего собрания по адресу: Академическая Б., д.57 в 1 экз. на 4л.

Подписи:

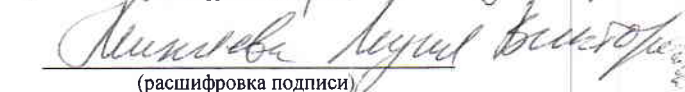
Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

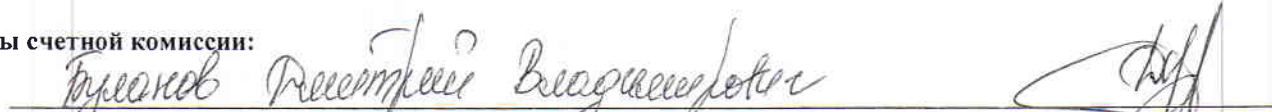
Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.



2.



3.

