

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Б. Академическая, дом 57
проводимого в форме заочного голосования

г. Москва

«11» ноября 2014г.

Место проведения подсчета голосов: г. Москва, ул. Б. Академическая, дом 57.

Присутствуют члены счетной комиссии общего собрания:

1. Минаева Л.В. - кв. 18
2. Сковородина Н.И. - кв. 37
3. Буланова Е.С. –кв.13

Счетной комиссией установлено:

1. Установление возможности проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в заочной форме.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в заочной форме:

1. Уведомление от 10.10.2014 г. о проведение общего собрания.
2. Реестр собственников помещений на получение бланков уведомлений и решений, и присутствия на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений, для проведения общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом.
4. Решения собственников помещений, которые приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования.

В соответствии со статьями 45 и 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Проведение внеочередного общего собрания собственников в заочной форме по поставленным на голосование вопросам по инициативе собственников квартир 20, 36, а именно:

1. Минаева Л.В. - кв. 18
2. Сковородина Н.И. - кв. 37
3. Буланова Е.С. –кв.13

соответствует статьям 45 и 47 ЖК РФ.

2. Определение кворума вопросов, поставленных на голосование

Начало процедуры заочного голосования	10 ч. 00 мин. 01 ноября 2014 г.
Окончание приема решений собственников МКД	22 ч. 00 мин. 10 ноября 2014 г.
Всего счетной комиссией получено решений собственников по заочному голосованию	82 шт.
Начало подсчета голосов	09 ч. 00 мин. 11 ноября 2014 г.
Окончание подсчета голосов	12 ч. 00 мин. 11 ноября 2014 г.
Общая площадь помещений многоквартирного дома	3 592,5 кв.м.
Общее количество голосов	100% голосов
Всего зарегистрировано участников общего собрания, проводимого в заочной форме.	55,46% голосов
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,46 %	Кворум имеется
Уведомлено собственников помещений в	82

многоквартирном доме Из них по почте -	30
---	----

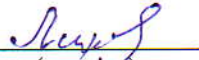


В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

3. Определение итогов голосования

№ п/п	Вопросы повестки дня	% ГОЛОСОВ			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздер- жались	
1	Избрание счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек: 1. Минаева Л.В. - кв. 18 2. Сковородина Н.И. - кв. 37 3. Буланова Е.С. - кв.13	41,15	0,00	14,31	От голосов присутствующих: принято (74,2%)
2	Выбор способа управления:				От голосов присутствующих:
	1. Управление управляющей организацией	41,15	--	14,31	принято (74,2%)
2. Управление Товариществом собственников жилья в МКД.	0,00	--	не принято (0,0%)		
3	Выбор в качестве управляющей организации				От голосов присутствующих:
	ООО «ЕвроТрэвэл 1».	37,40	--	14,31	принято (67,4%)
ГУП г.Москвы ДЕЗ района Коптево	3,75	--	не принято (6,8%)		
4	Заключение с избранной управляющей организацией договора управления сроком на три года на условиях, определенных Примерным договором управления многоквартирным домом (между собственниками помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией), утвержденных распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 21 марта 2011 г. № 05-14-112/1 в приложении 1.	41,15	0,00	14,31	От голосов присутствующих: принято (74,2%)
5	Установление размера платы за коммунальные услуги и размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке	41,15	0,00	14,31	От голосов присутствующих: принято (74,2%)

6	О выборе места размещения решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – На 1-ом этаже каждого подъезда на доске объявлений.	41,15	0,00	14,31	От голосов присутствующих: принято (74,2%)
7	О выборе места хранения протоколов общего собрания, по вопросам, поставленным на голосование – по адресу: г. Москва, 3-й Новомихалковский пр., д.4	41,15	0,00	14,31	От голосов присутствующих: принято (74,2%)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. 
(подпись) (Минаева Л.В.)
(расшифровка подписи)
2. 
(подпись) (Сковородина Н.И.)
(расшифровка подписи)
1. 
(подпись) (Буланова Е.С.)
(расшифровка подписи)