

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Старый Оскол

«2» июля 2018 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский д. 40 А

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «05» июня 2018 г.

Дата окончания: «29» июня 2018 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, д. 40.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» июня 2018 года с 18:00 до 19:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «05» июня 2018 г. по «29» июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00 «29» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, д. 40 А.

Подсчет голосов в 15:00 «29» июня 2018 г. по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, д. 40 А.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖЭУ №3». ОГРН 1153128002576

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Зайцева Валентина Анатольевна, № 8  
Хорошова Ирина Митрофановна, № 46  
Зайцева Валентина Анатольевна, № 8  
Хорошова Ирина Митрофановна, № 46

**Присутствующие:**

Собственники помещений. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Приглашенные:** 0

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4194, 0.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2469, 09, что составляет 58,9 % от общего числа голосов.

**Общая площадь помещений многоквартирного дома:** 4194, 0 кв. м

**Повестка дня собрания:**

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 июля 2018 г.
2. Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».
3. Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2 к договору управления многоквартирным домом.

4. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 20,90 руб. за кв. м общей площади с 01 июля 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По первому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 июля 2018 г.

**Слушали:** директора ООО «УК ЖЭУ №3» Жданова Руслана Николаевича, который рассказал, что Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» предоставляет возможность заключения прямых договоров предоставления коммунальных услуг (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 июля 2018 г.

**Решили:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 июля 2018 г.

Результаты голосования:

ЗА: 2250,98 - 91,2 %

ПРОТИВ: 126,72 - 5,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 91,39 - 3,7 %

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».

**Слушали:** директора ООО «УК ЖЭУ №3» Жданова Руслана Николаевича, который предложил предоставить право ООО «УК ЖЭУ №3» использовать помещения, относящиеся к общему имуществу собственников для выполнения услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества.

**Предложено:** предоставить право использования и распоряжения общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».

**Решили:** предоставить право использования и распоряжения общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».

Результаты голосования:

ЗА: 2277,04 - 92,2 %  
ПРОТИВ: 192,05 - 7,8 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 - 0,0 %

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2 к договору управления многоквартирным домом.

**Слушали:** директора ООО «УК ЖЭУ №3» Жданова Руслана Николаевича, который представил Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом и рассказал о необходимости утверждения собственниками состава общего имущества многоквартирного дома, а так же разграничения границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации.

**Предложено:** Внести изменения в договор управления – утвердить Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом.

**Решили:** Внести изменения в договор управления – утвердить Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА: 2277,04 - 92,2 %  
ПРОТИВ: 23,06 - 0,9 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 168,99 - 6,8 %

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 20,90 руб. за кв. м общей площади с 01 июля 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**Слушали:** директора ООО «УК ЖЭУ №3» Жданова Руслана Николаевича, который пояснил, что в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме и определяется с учетом предложений управляющей организации (структура платы за содержание жилого помещения прилагается) и устанавливается на срок не менее чем один год. Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

**Предложено:** Утвердить размер платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 18,30 руб. за кв. м общей площади с 01 июля 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**Решили:** Утвердить размер платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 18,30 руб. за кв. м общей площади с 01 июля 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Результаты голосования:

ЗА: 2205,57 - 89,3 %  
ПРОТИВ: 263,52 - 10,7 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 - 0,0 %

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** директора ООО «УК ЖЭУ №3» Жданова Руслана Николаевича, который рассказал, что п. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ устанавливает право общего собрания собственников помещений многоквартирного дома принимать решение о том, что размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов будет определяться по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

**Предложено:** утвердить размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили:** утвердить размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА: 2250,98 - 91,2 %  
ПРОТИВ: 126,72 - 5,1 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 91,39 - 3,7 %

**Решение принято.**

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Заседель Валентина Анатольевна Прес — 02.07.18,  
адрес: Ольгинское д. 40 кв 8

Секретарь общего собрания:

Коробцова Ирина Митрофановна Коп 5 02.07.18,  
адрес: г. Старый Оскол, м-н Ольгинский д. 40 кв. 16

Члены счетной комиссии:

Заседель Валентина Анатольевна Прес — 02.07.18,  
адрес: Ольгинское д. 40 кв 8.

Коробцова Ирина Митрофановна Коп 5 02.07.18,  
адрес г. Старый Оскол, м-н Ольгинский д. 40 кв. 16

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
4. Реестр регистрации собственников жилого дома.
5. Структура платы за содержание жилого помещения с 01 июля 2018 г.
6. Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом.
7. Решения собственников помещений в количестве 74 шт.
8. Доверенность.