

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА  
ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**11-я Парковая ул. д. 38**

г. Москва

" 27 " декабря 2018 г.

Дата и время проведения очного обсуждения: «17» декабря 2018 г., в 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: 11-я Парковая ул. д. 38 у 1-подъезда

Дата начала заочного голосования «18» декабря 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «26» декабря 2018 г. до 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Москва, Средняя Первомайская ул., д.44

г.Москва

ПО АДРЕСУ:	Восточное Измайлово	11-я парковая ул.,	д. 38	1,2,3,4,5,6
	Район	Улица	Номер дома	Подъезд

Инициатором проведения общего собрания выступил ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  
Присутствовали: собственники помещений

- об итогах регистрации собственников помещений и юридических лиц о правомочности дальнейшего проведения собрания;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 3704 кв.м. На дату проведения собрания установлено, что в доме по вышеуказанному адресу имеется 97 собственников помещений, владеющих 3704 кв.м всех помещений, что составляет 100% голосов. На собрании присутствуют собственники помещений и юридические лица в количестве 48 человек, владеющих 2584,56 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 69,77 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
- 3.Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов.
- 4.Утверждение необходимых видов, объемов работ по приведению в порядок подъездов.
- 5.Выбор уполномоченных лиц для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов.
6. Выбрать место размещения решения собственников – информационные стенды у МКД.
7. Определение места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ  
в соответствии с протоколом счетной комиссии:**

1. **Избрать:** председателем собрания – Мухаева О.А (представитель ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»), секретарем собрания Лаврова Т.С. (собственник кв.52)

**Итоги голосования:** «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. **Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:**

Ф.И.О. № квартиры (либо наименование юридического лица)	Олесич К.В. – представитель ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»
Ф.И.О. № квартиры (либо наименование юридического лица)	Сахарова С.Ю. (собственник кв.3)

**Итоги голосования:** «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3. О порядке приведения в порядок подъездов МКД по адресу: 11-я Парковая ул. д. 38, подъезд 1,2,3,4,5.**

Согласиться с проведением работ по приведению в порядок подъездов МКД по адресу: 11-я Парковая ул. д. 38, подъезд 1,2,3,4,5.

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

**4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов МКД (согласно дефектной ведомости от «14» декабря 2018 г.) по адресу: 11-я Парковая ул. д. 38, подъезд 1,2,3,4,5.**

Виды работ:

- ремонт и окраска фасадными красителями стен при входе в подъезд;
- ремонт входных металлических дверей, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами;
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия)
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- нумерация этажей лестничных клеток.
- приведение электропроводки в работоспособное состояние, ремонт осветительных приборов; оборудование подъездов энергосберегающими лампами;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;
- ремонт и окраска почтовых ящиков
- Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, решение принято.

**5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человека для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов МКД по адресу: 11-я Парковая ул. д. 38, подъезд 1,2,3,4,5 – Лаврова Т.С.**

Итоги голосования: «За» 69,77 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников в МКД решение принято.

**6. Выбрать место размещения решения собственников: информационные стенды на подъездах МКД по адресу: 11-я Парковая ул. д. 38, подъезд 1,2,3,4,5.**

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

**7. Определить место хранения документов общих собраний: (Средняя Первомайская ул., д.44)**

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников, принявших участие в голосовании, решение принято.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания  /Мухаева О.А./

Секретарь собрания  / Лаврова Т.С./

Счетная комиссия:  / Олесич К.В./

 / Сахарова С.Ю./