

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Бердск ул. Ленина 15 А
проведенного в форме очного голосования**

г. Бердск

«28» декабря 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Голубкова Галина Николаевна

Собрание проведено в очной форме.

Очная часть собрания в форме совместного присутствия проведена в 19:00 час. «18» декабря 2016 г. по адресу: г. Бердск ул. Ленина д. 15 А подъезд дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 405,2 кв.м., в том числе:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 405,2 голоса (один голос равняется одному квадратному метру площади помещения).

Список принявших участие в очной части собрания указан в Листе регистрации. Всего приняло участие 6 собственников, составляющие 296 голосов, что составило 73,5 % от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

На собрание приглашен директор ООО УК «ТемпСервис» Бабак Владимир Иванович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, Совета дома и председателя Совета дома. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
4. Выбор Управляющей компании.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний и доведения принятых на них решений.
6. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 15 А по ул. Ленина, в г. Бердск, в управляющей компании Новосибирская обл. п. Новый ул. Большевикская 4.
7. О внесении прямых платежей поставщикам коммунальных услуг.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня поставлено на голосование решение с формулировкой:

Избрать председателем общего собрания: Дудникову Е.Г. (квартира 4)

секретарем общего собрания: Малинина В.В. (квартира № 1)

Избрать в члены Совета дома:

Дудникову Е.Г. (квартира 4)

Малинина В.В. (квартира № 1)

Иванова А.А. (квартира № 8)

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Утвердить Председателем Совета дома Дудникову Е.Г. (квартира 4)

За: Против: Воздержались:

Решение принято

По второму вопросу повестки дня поставлено на голосование решение с формулировкой:

Выбрать способ управления многоквартирным домом г.Бердск ул. Ленина 15 А – управление управляющей организацией.

За: Против: Воздержались:

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня поставлено на голосование решение с формулировкой:

Утвердить размер месячной платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая вознаграждение управляющей организации на 2017 год в размере 17 рублей, 04 копеек за 1 квадратный метр площади помещений.

За: Против: Воздержались:

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня поставлено на голосование решение с формулировкой:

Утвердить управляющую организацию ООО УК «ТемпСервис» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №15 А по ул. Ленина в г. Бердске с 01 января 2017 г.

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ТемпСервис» и собственником в предлагаемой редакции (Приложение № 1).

За: Против: Воздержались:

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня поставлено на голосование решение с формулировкой:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний и доведения принятых на них решений, путем размещения уведомлений и результатов голосования на информационных досках каждого подъезда жилого дома г. Бердск ул. Ленина 15 А

За: Против: Воздержались:

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня поставлено на голосование решение с формулировкой:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещения многоквартирного дома г. Бердск ул. Ленина 15 А по адресу: Новосибирская область п. Новый ул. Большевикская 4

За: Против: Воздержались:

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня поставлено на голосование решение с формулировкой:

О внесении прямых платежей поставщикам коммунальных услуг.

За: Против: Воздержались:

Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / Дудникова Е.Г. /

Секретарь общего собрания _____ / Малинин В.В. /