

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания — _____, собственник квартир №№ 45, 112, 123, 126, 132, 133, 134, 135, общей площадью 296,7 кв.м.

секретарь собрания — _____, собственник квартир № 136, 137, 138, 139, 140, 145, общей площадью 279 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания — _____, собственник квартир №№ 45, 112, 123, 126, 132, 133, 134, 135, общей площадью 360,7 кв.м.

секретарь собрания — _____, собственник квартир № 136, 137, 138, 139, 140, 145, общей площадью 291,8 кв.м.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания, которая разъяснила о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали председателя общего собрания, которая предоставила собственникам информацию об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Внесено предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию – ООО УК "ПОЛИПРОФ"

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №2), проект которого был предложен для ознакомления директором ООО УК «Полипроф» Бердниковым Д.В. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления директором ООО УК «Полипроф» Бердниковым Д.В. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016г.

На основании конструктивной особенности, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезического и природно-климатического условия расположения многоквартирного дома директор ООО УК «Полипроф» предложил установить размер платы за содержание и ремонт МКД для собственников квартир, имеющих все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропроводов в размере 30,02 руб/кв.м.(Приложение №3)

Приложение №2 к протоколу: Предлагаемый управляющей компанией размер платы за содержание и ремонт жилья на 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 97,8 %
ПРОТИВ - 1,6 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников квартир, имеющих все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропроводов в размере 30,02 руб/кв.м

6. Утверждение условий договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки.

Слушали председателя общего собрания, которая предложила утвердить условия договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки (Приложение № 4), проект которого был предложен для ознакомления директором ООО УК «Полипроф» Бердниковым Д.В. Всем собственникам парковочных мест необходимо заключить договор на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки на предложенных условиях.

Изменение стоимости услуг по техническому обслуживанию и содержанию подземной автостоянки предусмотрена договором и может быть пересмотрена по решению общего собрания собственников автостоянки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 98 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора на техническое обслуживание и содержание подземной автопарковки, проект которого был предложен для ознакомления директором ООО УК «Полипроф» Бердниковым Д.В. Всем собственникам парковочных мест заключить договор на техническое обслуживание и содержание подземной автопарковки на предложенных условиях.

Изменение стоимости услуг по техническому обслуживанию и содержанию подземной автопарковки предусмотрена договором и может быть пересмотрена по решению общего собрания собственников автопарковки.

7. Использование общего имущества многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания, который(ая) предложил(а) предоставлять во временное пользование часть общего имущества в Многоквартирном доме на возмездной основе. Денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома принадлежат собственникам помещений в МКД и расходуются на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Общее имущество в многоквартирном доме предоставлять во временное пользование на возмездной основе. Денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома принадлежат собственникам помещений в МКД и расходуются на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

8. Плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания, которая предложила установить плату за пользование одного квадратного метра общего имущества многоквартирного дома в размере 2500 руб./год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить плату за пользование одного квадратного метра общего имущества многоквартирного дома в размере 2500 руб./год.

9. Принятие решения об утверждении стоимости за установку и эксплуатацию рекламных конструкций сторонними организациями.

Слушали председателя общего собрания, которая предложила утвердить стоимость за установку и эксплуатацию одного квадратного метра рекламных конструкций в размере:

1. 1000 (одна тысяча) руб./кв.м. в месяц за размещение обычной вывески.
2. 1500 (одна тысяча пятьсот) руб./кв.м. в месяц за размещение рекламного короба.
3. 2000 (две тысячи) руб./кв.м. в месяц за размещение световой рекламы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 98,7 %
ПРОТИВ - 1,3 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость за установку и эксплуатацию одного квадратного метра рекламных конструкций размере:

1. 1000 (одна тысяча) руб./кв.м. в месяц за размещение обычной вывески.
2. 1500 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб./кв.м. в месяц за размещение рекламного короба.
3. 2000 (одна тысяча восемьсот) руб./кв.м. в месяц за размещение световой рекламы.

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

Слушали председателя общего собрания, которая предложила разместить решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования при входе в подъезды многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разместить решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования при входе в подъезды в многоквартирный дом.

11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

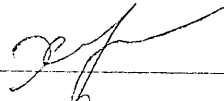
Слушали председателя общего собрания, которая предложила определить в качестве места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО УК «Полипроф», расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 125/200, оф.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Полипроф», расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 125/200, оф.1

Председатель собрания  /

Секретарь собрания  /