

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Варшавское ш., д. 7, к. 1  
по вопросам выбора способа управления и  
управляющей организации

г. Москва

«06» июня 2013 г.

По состоянию на «06» июня 2013 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 95 собственников, обладающих 56,371 % голосов.  
Доля города Москвы, как собственника помещений в многоквартирном доме составляет 43,629 %.

В голосовании приняли участие 95 собственников, обладающих 56,371 % количеством голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется <\*>.

**РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Об утверждении состава счетной комиссии.

За -   100   %  
Против -   0   %  
Воздержалось -   0   %  
Решение принято.

**Постановили: Утвердить в качестве состава счетной комиссии:**  
Собственника кв. № 7 – Смирнов Александр Николаевич;  
Собственника кв. № 30 – Невская Софья Романовна;

2. О выборе способа управления МКД, согласно ЖК РФ – 3 способа управления.

2.1. Непосредственное участие собственников помещений в многоквартирном доме.  
За -   0   %  
Против -  100  %  
Воздержалось -   0   %  
Решение принято

2.2. Управление посредством ТСЖ.  
За -   0   %  
Против -  100  %  
Воздержалось -   0   %  
Решение принято

2.3. Управление Управляющей Организацией  
За -  100  %  
Против -   0   %  
Воздержалось -   0   %  
Решение принято

**Постановили: Управление многоквартирным домом осуществлять посредством управляющей организации.**

3. О выборе управляющей организации ГУП ДЕЗ Донского района

За -  100  %  
Против -   0   %  
Воздержалось -   0   %  
Решение принято.

**Постановили: В качестве управляющей организации избрать ГУП г. Москвы ДЕЗ Донского района.**

4. Об утверждении ставки оплаты содержания и ремонта общего имущества.

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержалось - 0 %  
Решение принято.

Постановили: Утвердить ставку оплаты содержания и ремонта общего имущества согласно ставке, утверждаемой ежегодно Правительством г. Москвы.

5. Об утверждении текста договора с управляющей организацией.

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержалось - 0 %  
Решение принято.

Постановили: Утвердить проект договора управления, предложенный ГУП г. Москвы ДЕЗ Донского района.

6. Об утверждении места хранения протокола голосования.

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержалось - 0 %  
Решение принято.

Постановили: Утвердить место хранения протокола голосования - ГУП г. Москвы ДЕЗ Донского района.

7. Об определении метода оповещения об итогах голосования и последующих собраниях.

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержалось - 0 %

Постановили: Определить метод оповещения об итогах голосования и последующих собраниях - на информационных досках в подъезде МКД.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания;
2. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений;
3. Лист регистрации собственников на собрании;

Член счетной комиссии  /Смирнов А.Н./

Член счетной комиссии  /Невская С.Р./