

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар д.50
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

«28» февраля 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар д.50.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» февраля 2018 года в 19 ч.00 мин. у первого подъезда по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар д.50.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» февраля 2018 г. по «27» февраля 2018 г. с 10 ч.00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» февраля 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2018 г., г. Москва, Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ГКУ «ИС Бескудниковского района»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Полозкова Оксана Сергеевна - представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»
Трушин Алексей Михайлович – начальник управления эксплуатации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»
Шелахова Елена Славиевна – начальник договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»
Рудик Юлия Юрьевна – специалист договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Место (адрес) хранения протокола № 6/н от «28» февраля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД в ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» г.Москва, Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, Бескудниковский бульвар д.50, собственники (91) владеют 3557 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Бескудниковский бульвар д.50, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1891,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,18%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
4. Выбор управляющей компании – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.
6. Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Полозову Оксану Сергеевну - представителя ГКУ «ИС Бескудниковского района»

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Абрамову Анну Николаевну кв.5

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-
Мальшкину Ольгу Владимировну кв.69.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1891,9 кв.м., обладающих количеством голосов 23.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,7кв.м.	81,02%	177,9кв.м.	9,4%	181,3кв.м	9,58%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений-
Абрамову Анну Николаевну кв.5

избрать секретарем общего собрания собственников помещений –
Мальшкину Ольгу Владимировну кв.69.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Полозову Оксану Сергеевну - представителя ГКУ «ИС Бескудниковского района»

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:
- Полозова Оксана Сергеевна - представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»

- Рудик Юлия Юрьевна – специалист отдела по работе с населением ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1891,9 кв.м., обладающих количеством голосов 23.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,7кв.м.	81,02%	177,9кв.м.	9,4%	181,3кв.м.	9,58%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

Слушали: *Полозову Оксану Сергеевну - представителя ГКУ «ИС Бескудниковского района»*

Предложили: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1891,9 кв.м., обладающих количеством голосов 23.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,7кв.м.	81,02%	177,9кв.м.	9,4%	181,3кв.м.	9,58%

Принято решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Слушали: *Полозову Оксану Сергеевну - представителя ГКУ «ИС Бескудниковского района»*

Предложили: Выбрать управляющую компанию – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1891,9 кв.м., обладающих количеством голосов 23.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,7кв.м.	81,02%	177,9кв.м.	9,4%	181,3кв.м.	9,58%

Принято решение: Выбрать управляющую компанию – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

5. По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком **на 5 лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

Слушали: *Полозкову Оксану Сергеевну - представителя ГКУ «ИС Бескудниковского района»*

Предложили: Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком **на 5 лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1891,9** кв.м., обладающих количеством голосов 23.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,7кв.м.	81,02%	177,9кв.м.	9,4%	181,3кв.м.	9,58%

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком **на 5 лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

6. По шестому вопросу: Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.

Слушали: *Полозкову Оксану Сергеевну - представителя ГКУ «ИС Бескудниковского района»*

Предложили: Выбрать местом размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1891,9** кв.м., обладающих количеством голосов 23.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,7кв.м.	81,02%	177,9кв.м.	9,4%	181,3кв.м.	9,58%

Принято решение: Выбрать местом размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Слушали: *Полозову Оксану Сергеевну* - представителя ГКУ «ИС Бескудниковского района»

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1891,9 кв.м., обладающих количеством голосов 23.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,7кв.м.	81,02%	177,9кв.м.	9,4%	181,3кв.м.	9,58%

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания *Абрамова А. Н.* Абрамова А. Н.

Секретарь общего собрания *Мальшкіна О. В.* Мальшкіна О. В.

Члены счетной комиссии: *Полозкова О. С.* Полозкова О. С.

Рудик Ю. Ю. Рудик Ю. Ю.

