

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Москва

«17» декабря 2012г.

По адресу:

Район	Улица, проспект, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус
Восточное Измайлово	Измайловский бульвар	67	-	1

Дата проведения собрания «17» декабря 2012г. с 19 час 00 мин. до 20 час 00 мин.

Место проведения собрания во дворе дома Измайловский бульвар, д.67 корп.1

Собрание инициировано ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается), в том числе представитель помещений, находящихся в государственной собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Вступительное слово инициатора Общего собрания о правомочности проведения данного Общего собрания по итогам регистрации.
2. Избрание председателя и секретаря Общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе ___ человек.
4. Утверждение отчета управляющей организации за 2012г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Утверждение названия ТСЖ.
7. Утверждение Устава ТСЖ.
8. Избрание правления ТСЖ.
9. Выбор управляющей организации.
10. Расторжение действующего договора управления МКД с управляющей организацией в установленном законодательством порядке.
11. Утверждение условий договора управления МКД с вновь выбранной управляющей организацией.
12. Заключение договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.
13. Определение на какой срок заключается договор управления.
14. Определение способа передачи договора управления каждому собственнику.
15. Определение даты вступления в действие договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.
16. Утверждение размера содержания административно-управленческого персонала управляющей организации не более 10% от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год
17. Принятие к сведению утвержденную ставку планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013г.
18. Определение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома к договору управления на 2013 год
19. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт на 2013г.
20. Принятие решений об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013г.
21. Поручение управляющей организации многоквартирным домом заключать договоры на размещение рекламной продукции, размещения оборудования в местах расположения объектов общего имущества МКД, а также осуществление согласования проектно-сметной документации по перепланировке и переоборудованию жилых/нежилых помещений на условиях установленных управляющей организации.

22. О заключении от имени собственников МКД договоров об использовании общего имущества для размещения оборудования и стояков интернет провайдеров на условиях установленных управляющей организацией.
23. О предоставлении полномочий управляющей организации запрашивать и получать информацию от ГКУ ИС района Восточное Измайлово персональную информацию о собственниках и пользователей жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения условий договора управления МКД.
24. О предоставлении управляющей организации полномочий по представлению интересов собственников помещений МКД в арбитражных судах и судах общей юрисдикции г.Москвы в рамках выполнения условий договора МКД на 2013 год.
25. О предоставлении полномочий управляющей организации производить контрольные снятия показаний с индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых(нежилых) помещений производить доначисление за фактически потребленные коммунальные ресурсы по показаниям ОДПУ.
26. О предоставлении права управляющей организации МКД производить начисление за содержание и текущий ремонт жилых помещений и жилищно-коммунальные услуги согласно заключенным договорам по расчетам с населением и юридическими лицами, ресурсоснабжающими организациями и включении указанных услуг и прочих услуг (в том числе за домофон , телеантенну, радиовещание, газ) в платежный документ для оплаты за услуги ЖКУ с ГКУ ИС района Восточное Измайлово
27. О поручении управляющей организации многоквартирным домом заключать с уполномоченной Правительством Москвы договора страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге содержание и текущий ремонт МКД.
28. Принятие решения о своевременной оплате за жилищно-коммунальные услуги.
29. О страховании объектов общего имущества многоквартирного дома
30. Избрание членов Совета многоквартирного дома
31. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома
32. Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
33. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома
34. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома
35. Выбор места для размещения решения Общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей дома.
36. Уведомление собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их результатах путем размещения объявлений на каждом подъезде дома.
37. Определение места хранения документов Общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: Байкову М.А. инициатора Собрания о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения.

На дату проведения собрания установлено, что:

А) в МКД имеется 245 собственника, владеющих 10943,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

Б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 96 человек, владеющих 5510,42 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 50,35 % голосов;

В) присутствующие собственники своими голосами представляют 50,35 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

Г) собрание объявлено открытым;

Д) голосование проводилось путём поднятия рук по каждому вопросу повестки дня.

По вопросу избрания председателя и секретаря Общего собрания:

Предложено избрать:

Председателем общего собрания: Байкову М.А. Сотрудник ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»

Секретарём Общего собрания: Ефременко А.Л. кв. 17

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать предложенных председателя и секретаря Общего собрания составляет большинство.

решение принято

По вопросу избрания членов счетной комиссии Общего собрания в составе _____ человек:

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 2 чел.

Председателя счётной комиссии: Байкову М.А. Сотрудник ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»

Членов счётной комиссии: Старцеву А.И. кв. 164

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать предложенных председателя и секретаря Общего собрания составляет большинство.

решение принято

По вопросу утверждения отчета управляющей организации за 2012 год:

Предложено: утвердить отчет управляющей организации ГУП ДЕЗ района Восточное Измайлово за 2012г.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения отчета управляющей организации за 2012 год составляет большинство.

решение принято

По вопросу выбора способа управления МКД:

Предложено:

Непосредственное управление

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.

Решение не принято

Управление управляющей организацией

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

По вопросу утверждения названия ТСЖ:

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

По вопросу утверждения Устава ТСЖ:

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

По вопросу избрания правления ТСЖ:

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

По вопросу выбора управляющей организации:

Предложено: ГУП «ДЕЗ района Восточное Измайлово»

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.
решение принято

ОАО «РЭУ-18 района Восточное Измайлово»

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

ОАО «РЭУ-29 района Восточное Измайлово»

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

ООО «Строй-Холдинг»

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

Другая управляющая компания _____

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

По вопросу расторжения действующего договора управления МКД с управляющей организацией в установленном законодательством порядке:

В течение 30-ти календарных дней с момента выбора новой управляющей организации

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.
решение принято

В течение 40-ка календарных дней с момента выбора новой управляющей организации

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

В течение 60-ти календарных дней с момента выбора новой управляющей организации

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

По вопросу утверждения условий договора управления МКД с вновь выбранной управляющей организацией

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.
решение принято

По вопросу заключения договора управления с вновь выбранной управляющей организацией

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.
решение принято

По вопросу определения на какой срок заключается договор управления

- сроком на 1 год

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

- сроком на 3 года

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

- сроком на 5 лет

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.
решение принято

По вопросу определения способа передачи договора управления каждому собственнику

Выдача экземпляра договора в определённом месте в определённый день под подпись

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.
решение принято

Направление заказным письмом

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

Другой способ _____

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.
решение не принято

По вопросу определения даты вступления в действие договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.

Дата подписания договора первой стороной - управляющей организацией

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

Иное _____

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса составляет большинство.

решение не принято

По вопросу утверждения размера содержания административно-управленческого персонала управляющей организации не более 10% от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу принятия к сведению утвержденную ставку планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013г

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу определения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома к договору управления на 2013 год

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу установления размера платы за содержание и текущий ремонт на 2013г:

Предложено: размер платы за содержание и текущий ремонт на 2013г не устанавливать

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу принятия решений об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013г

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство.

решение принято

По вопросу поручения управляющей организации многоквартирным домом заключать договоры на размещение рекламной продукции, размещения оборудования в местах расположения объектов общего имущества МКД, а также осуществление согласования проектно-сметной документации по перепланировке и переоборудованию жилых/нежилых помещений на условиях установленных управляющей организацией.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.