

**ПРОТОКОЛ №**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**г.Бердск, ул.2-я Заводская, 11/1**

«31» июля 2015 г.

Форма проведения: **очно-заочное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. 2-я Заводская, проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД **2650 кв.м.**, общее число голосов **2650** (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании **1365,01 кв.м.**, что составляет **51,51 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Выборы председателя, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/1 ул. 2-я Заводская, с наделением их правом подсчета итогов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений.;
- 2) Утверждение регламента проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (проект Регламента прилагается).
- 3) Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД. (Проект порядка проведения ОСС помещений в МКД прилагается);
- 4) Выбор способа управления – управление управляющей организацией;
- 5) Выбор управляющей организации – МУП «УК ЖКХ»
- 6) Об утверждении и подписании условий договора управления многоквартирным домом и его заключение с управляющей компанией. (проект договора управления МКД прилагается);
- 7) Определение срока действия договора управления многоквартирным домом.
- 8) О выборе Совета дома, утверждение Положения о Совете дома. (проект Положения прилагается). о выборе председателя Совета дома, определение его полномочий, наделение его полномочий действовать от имени собственников МКД.
- 9) Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
- 10) Утверждение сметы и установление платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
- 11) Порядок оплаты работ, не входящих в статью «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД».
- 12) Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД.
- 13) Распределение объемов коммунальных услуг, предоставленных на ОДН (общедомовые нужды).
- 14) Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договора на проведение энергетического обследования дома, составление энергетического паспорта дома в целях реализации Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009г.
- 15) Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на уведомление заинтересованных лиц с принятых на собрании решениях.
- 16) Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
- 17) Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений.
- 18) Об оплате за капитальный ремонт.

**Решения по вопросам повестки дня:**

Решения:				
№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать Председателем ОСС – Покидова Л.А. кв. № 49 Членами счетной комиссии: Окладная Е.Н. кв. № 4 Соропулова Р.Н. кв. № 4 И наделить их правом подсчета итогов голосования и подписание протокола общего	1365,01	0	0

	Утвердить регламент проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (проект Регламента прилагается).	1341,41	0	23,6
3.	Утвердить Порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД. (Проект порядка проведения ОСС помещений в МКД прилагается);	1341,41	0	23,6
4.	Выбрать способ управления – управление управляющей организацией;	1365,01	0	0
	Выбрать в качестве управляющей организации – Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания Жилищно-коммунального хозяйства (МУП «УК ЖКХ») с 01.08.2015г.	1365,01	0	0
6.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции между управляющей компанией и собственниками помещений МКД (Проект договора прилагается)	1365,01	0	0
7.	Установить срок действия договора управления многоквартирным домом – 1 год.	1365,01	0	0
8.	Выбрать Совет дома: Председатель Совета дома – Покидова Л.А. кв. № 49 Члены Совета дома: Окладная Е.Н. кв. № 4 Скоролупова Р.Н. кв. № 4 Утвердить Положение о Совете дома. Определить полномочия Председателя Совета дома, наделить его полномочиями действовать от имени собственников МКД.	1365,01	0	0
9.	Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.	1365,01	0	0
10.	Утвердить смету и установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 18,20 руб.	1365,01	0	0
11.	Утвердить порядок согласования и оплаты работ, не входящих в статью «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД». Наделить полномочиями Членов Совета МКД рассматривать и согласовывать локальные-сметные расчеты предоставленные УК. Дополнительный сбор проводится путем выделения начисления отдельной строкой в платежной квитанции соразмерно доле в праве собственности	1340,81	0	24,2
12.	Предоставить полномочия управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД, (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников с правом определения условий данных договоров УК, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству МКД и его придомовой территории.	1365,01	0	0
13.	Объемы коммунальных услуг в размерах превышения объемов коммунальных услуг, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	1365,01	0	0
14.	Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договора на проведение энергетического обследования дома, составление энергетического паспорта дома в целях реализации Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009г.	1365,01	0	0
15.	Выбрать Покидова Л.А., уполномоченным собственниками помещений МКД на уведомление заинтересованных лиц о принятых на собрании решениях.	1365,01	0	0
16.	Установить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях: размещение решений собственников помещений осуществлять на досках объявлений в подъездах МКД.	1365,01	0	0

	Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений – МУП «УК ЖКХ»	1365,01	0	0
18.	Открыть специальный счет для формирования фонда на капитальный ремонт. Владельцем счета определить управляющую компанию.	1340,81	0	242

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Покидова Л.А.

Окладная Е.Н.

Скоропупова Р.Н.

*Локис*  
 \_\_\_\_\_  
*Окладная Е.Н.*  
 \_\_\_\_\_  
*Скор*  
 \_\_\_\_\_