

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Королев, Московская область, проспект Космонавтов, д. 11**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Королев М.о.

« 30 » марта 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственники кв. № 252, – Рыбаков Александр Александрович.

кв № 229 -- Голев Константин Юрьевич

кв № 156 -- Казаринова Валентина Александровна

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Дата начала голосования: «21» марта 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 час.00 мин. «30» марта 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Королев, проспект Космонавтов, д. 11, кв. 252.

Дата и место подсчета голосов: «30» марта 2014 г., Московская область, г. Королев, проспект Космонавтов, д. 11.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16896 голосов (из расчета: 1 голос равен 1 кв. м). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 11356 голоса, что составляет 67,2 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подпись протокола настоящего общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по проспекту Космонавтов:
  - 3.1. На счете регионального оператора.
  - 3.2. На специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
4. Определение владельца специального счета *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по проспекту Космонавтов.
7. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома № 11 по проспекту Космонавтов при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
11. Об утверждении места хранения протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также документов последующих Общих собраний.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Рыбакова А.А. (кв. № 252) и секретарем собрания Мельникову Е.М. (кв. № 263), уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подпись протокола настоящего общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 11282 голоса, что составляет – 99,3 %; «против» - нет голосов, что составляет – 0 %; «воздержался» - 74 голоса, что составляет – 0,7 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня соборной комиссии помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счётную комиссию в следующем составе: Сумарокова Л.В. (кв. № 6), Голев К.Ю. (кв. № 229), Абрамова М.Б. (кв. № 303).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 11356 голоса, что составляет - 100 %; «против» - нет голосов, что составляет - 0 %; «воздержался» - нет голоса, что составляет - 0 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня соборной комиссии помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по проспекту Космонавтов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Решили формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по проспекту Космонавтов :

3.1. На счете регионального оператора.	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За <u>нет</u> , что составляет - <u>0</u> %
3.2. На специальном счете, открытом на имя регионального оператора.	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За <u>11356</u> , что составляет - <u>100</u> %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По третьему вопросу повестки дня большинством голосов решили формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по проспекту Космонавтов на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

**4. По четвертому вопросу повестки дня соборной комиссии помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Владельцем специального счета определить регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 10604 голоса, что составляет - 93,4 %; «против» - 58 голосов, что составляет - 0,5 %; «воздержался» - 694 голоса, что составляет - 6,1 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня соборной комиссии помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, Банк ВТБ 24 (ОАО).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 11185 голосов, что составляет - 98,5 %; «против» - 76 голосов, что составляет - 0,7 %; «воздержался» - 95 голосов, что составляет - 0,8 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня соборной комиссии помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по проспекту Космонавтов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на проведение капитального ремонта общего имущества в размере:

6.1. Минимального взноса, установленного Правительством Московской области 7 руб. 30 коп	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За <u>11356</u> , что составляет - <u>100</u> %
6.2. _____ руб. _____ коп. за 1 кв. м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За <u>нет</u> , что составляет - <u>0</u> %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По шестому вопросу повестки дня решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на проведение капитального ремонта общего имущества в размере 7 руб. 30 к

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по проспекту Космонавтов:

7.1. В соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За 74, что составляет – 0,7 %
7.2. В соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За 11282, что составляет – 99,3 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
По седьмому вопросу повестки дня решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по проспекту Космонавтов в соответствии с приложением №1

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта **Абрамова Александра Александровича**, адрес места жительства: Московская область, г. Королев, проспект Космонавтов, д. 11 кв. 304., тел.8-916-112-24-19, паспорт 4607 490575, выдан 07.11.2006 г. Костинским отделом милиции УВД города Королева Московской области

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 10892 голоса, что составляет – 95,9 %; «против» - 38 голосов, что составляет – 0,4 %; «воздержался» - 426 голосов, что составляет – 3,7 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – размещение соответствующего уведомления на информационных досках, расположенных в каждом подъезде дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 11136 голосов, что составляет – 98 %; «против» - нет голосов, что составляет – 0 %; «воздержался» - 220 голосов, что составляет – 2 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 11172 голоса, что составляет – 98,4 %; «против» - нет голосов, что составляет – 0 %; «воздержался» - 184 голоса, что составляет – 1,6 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также документов последующих Общих собраний у председателя Совета дома – **Рыбакова Александра Александровича** по адресу: Московская область, г. Королев, проспект Космонавтов, д. 11, кв. 252.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 11062 голосов, что составляет – 97,4 %; «против» - 36 голосов, что составляет – 0,3 %; «воздержался» - 258 голосов, что составляет – 2,3 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

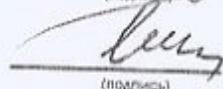
Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 5 л.
2. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве \_\_\_\_\_ л

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Рыбаков А.А.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Мельникова Е.М.  
(Ф.И.О.)