

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Байкальская ул., д. 14, к. 1**

г. Москва

29.10.2012г.

С 24.09.2012 по 25.10.2012г. в многоквартирном доме по адресу: Байкальская ул., д. 14, к. 1, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования
Инициатор собрания - ГКУ «ИС района Гольяново».

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 3 524,7 кв.м.

За указанное время поступило 57 решений собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1 943,97 кв.м., что составляет 55,15% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется – собрание признано правомочным.

Признано недействительными полностью или в части 0 решений, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги голосования и решения собственников по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- 1) А.А.Рыбкин - сотрудник ГКУ «ИС района Гольяново»;
- 2) З.С.Васильева - сотрудник ГУП ДЕЗ района Гольяново;
- 3) Л.Э.Цоллер - собственник кв. № 11.

«ЗА» 74,42%	«ПРОТИВ» 4,23%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,35%
-------------	----------------	----------------------

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 83,09%	«ПРОТИВ» 4,23%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,68%
-------------	----------------	----------------------

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ГУП ДЕЗ района Гольяново с 31.12.2012г.

«ЗА» 83,09%	«ПРОТИВ» 4,23%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,68%
-------------	----------------	----------------------

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвёртому вопросу: Выбрать одну из следующих управляющих организаций:

4.1. ГУП ДЕЗ района Гольяново.

«ЗА» 83,09%	«ПРОТИВ» 4,23%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,68%
-------------	----------------	----------------------

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.2. ООО «УК Гольяново»

«ЗА» 0,00%	«ПРОТИВ» 87,32%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,68%
------------	-----------------	----------------------

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4.3. ООО «УК «Ладья плюс»

«ЗА» 0,00%	«ПРОТИВ» 87,32%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,68%
------------	-----------------	----------------------

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с примерной формой, утверждённой Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1 сроком на 5 (пять) лет. Договор вступает в силу с 01.01.2013г. Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор управления с выбранной управляющей организацией в течение 30 (тридцати) дней с момента проведения собрания (последний день приема решений собственников, указанный в уведомлении о проведении собрания в форме заочного голосования).

«ЗА» 83,09%	«ПРОТИВ» 4,23%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,68%
-------------	----------------	----------------------

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

