

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул. Школьная (очно-заочная форма)

пос. Зеленый Ногинского р-на

«16» мая 2016 г.

- Место и дата проведения собрания: п. Зеленый, ул. Школьная, д.15, 24.04.2016 г. – 16.05.2016 г.
- Место и время проведения очной части собрания: п. Зеленый, ул. Школьная, д.15, 1-й подъезд, 24.04.2016 г. с 10:00 до 12:00.
- Место и время проведения заочной части собрания: п. Зеленый, ул. Школьная, д. 11, 5-й подъезд, офис ООО «УК «Экосервис», с 25.04.2016 г. по 16.05.2016 г., с 09:00 до 17:00 час.
- Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: КОВАЛЁВА Светлана Петровна, собственник жилого помещения № 131, свидетельство о праве собственности 50-ABN 463198.
- Количество собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании: 25 чел.
- Присутствующие лица на общем собрании: 16 чел.
- Приглашенные лица на общем собрании: 1 чел. (Генеральный директор ООО «УК «Экосервис» Тинюков Валерий Александрович).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания в лице **Ковалёвой С.П. (кв. 131)**, секретаря собрания в лице **Мунтян Н.А. (кв. 96)** и счетной комиссии в составе: **Алексеевой И.Н. (кв. 107)**, **Афанасьевой С.Ю. (кв. 121)**.
2. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета:
 - председатель Совета дома – **Ковалёва С.П. (кв. 131)**;
 - члены Совета дома - **Мунтян Н.А. (кв. 96)**, **Афанасьева С.Ю. (кв. 121)**.
3. Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт дома на 1 год с 01.06.2016 года в размере 38,05 руб./м².
5. Отчет управляющей компании о работе за 2015 год.
6. Утверждение места сбора и хранения документации, связанной с проведением голосования - в офисе ООО «УК «ЭКОСЕРВИС».
7. Утверждение способа оформления результатов голосования - в виде протокола, способа уведомления собственников о последующих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующего уведомления на подъездах многоквартирного дома в 10-дневный срок.
8. Включение услуги «Домофон» в единый платежный документ с установленной ежемесячной платой с каждой квартиры: 38 руб. – с переговорным устройством, 29 руб. – без него.

- Порядок подсчета голосов: 1 кв.м. = 1 голосу.
- Общая площадь жилых / нежилых помещений в многоквартирном жилом доме: 8140,8 кв.м.
- Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме: 8140,8 голосов.
- Кворум: более 50% (более 4070,4 кв.м., более 4070,4 голосов).
- Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании общего собрания: 1065,1 кв.м (1065,1 голосов).
- Процент голосования собственников помещений, присутствующих на собрании, от общего количества голосов: 13,1%.

Таким образом, в результате голосования кворум НЕ ДОСТИГНУТ.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, при недостижении кворума (50% голосов от общего количества голосов) данное собрание признается НЕ ПРАВОМОЧНЫМ решать вопросы по повестке дня собрания.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: _____

Ковалева С.П., собственник кв. 131.