

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Фрязино, просп. Мира, д. 4 корп. 1,
проведенного в форме заочного голосования.**

г. Фрязино

«21» апреля 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со статьями 46 и 47 Жилищного кодекса Российской Федерации ст. ст. 46, 47, ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **6994,6 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **6994,6 кв.м.**, в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – **0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: **6994,6 кв.м. – 100 %** голосов, в том числе **1130,29 кв.м.** голосов собственника муниципальной жилой площади или **16,161 %** голосов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **Перфильева Раиса Михайловна** - собственник квартиры № **136**. Свидетельство о наследстве № 50-50-44/006/2005-9 от 01.06.2005г. Свидетельство о регистрации права.

Дата начала голосования – «20» апреля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – «21» апреля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Городское жилищное управление г. Фрязино», адрес: МО, г. Фрязино, ул. Школьная, д. 5а.

Дата и место подсчета голосов - «21» апреля 2015г., по месту передачи решений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, общей площадью **3742,1 кв.м.**, что составляет **53,5 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе **1130,29 кв.м.** голосов собственника муниципальной жилой площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет по итогам 2014г.
2. Выборы Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ (инициативная группа).
3. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2015г.
4. Использование Торгово-промышленной палатой г. Фрязино фасада жилых домов у двери подъездов для размещения стендов размером 0,8 м. х 1 м. для размещения объявлений и рекламы.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и голосовали:

1. По первому вопросу:

Итоги голосования:

За – 3742,1 кв.м. или 53,5 % голосов

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: одобрить отчет по итогам 2014г.

2. По второму вопросу:

Итоги голосования:

За – 3742,1 кв.м. или 53,5 % голосов
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета МКД - Матюшечкин Денис Александрович (кв. № 128)

Члены МКД:

Перфильева Раиса Михайловна (кв. № 136)
Завалишина Татьяна Викторовна (кв. № 6)
Мещерякова Зоя Ивановна (кв. № 36)
Зайцева Полина Сергеевна (кв. № 73)
Земчихин Евгений Михайлович (кв. № 117)
Симонова Е.В. (кв. № 114)

3. По третьему вопросу:

Итоги голосования:

За – 3742,1 кв.м. или 53,5 % голосов
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить план текущего ремонта МКД № 4 корп.1 по просп. Мира на 2015г.

4. По четвертому вопросу:

Итоги голосования:

За – 3742,1 кв.м. или 53,5 % голосов
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: разрешить Торгово-промышленной палате г. Фрязино использовать фасад МКД № 4 корп.1 по просп. Мира у двери подъездов для размещения стендов размером 0,8 м x 1 м для размещения объявлений и рекламы.

Инициатор собрания - Перфильева Р.М. (кв. 136) _____

Счетная группа:

Мещерякова З.И. (кв. № 36) _____

Зайцева П.С. (кв. № 73) _____

Представитель собственника муниципального жилищного фонда по доверенности от 26.11.2013г. № 1-34/3030

Епифанова Анна Александровна

№ контактного телефона уполномоченного представителя: 56-4-59-54