

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения ремонта подъездов в очно-заочной форме

г. Москва

«23» января 2019 г.

Адрес МКД: ул. Б.Косинская д.20 корп.2

Дата, время и место проведения очного обсуждения: 17.12.2018 г.в 19-00 час.,у первого подъезда МКД

Дата начала заочного голосования: 18.12.2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18.01.2019 г., до 16-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: ул. Б.Косинская д.20 к.1 (помещение ОДС №993).

Инициатор проведения собрания: ГБУ «Жилищник района Косино-Ухтомский».

Присутствовавшие на собрании: представитель ГБУ «Жилищник района Косино-Ухтомский» Сычева Л.В., представитель ГКУ «ИС района Косино-Ухтомский» Завьялова Ю.М.

Общая площадь 711,7 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений. Общее количество собственников (жилых и нежилых помещений) 10 чел. В общем собрании приняло участие 4 собственника помещений, обладающих площадью 501,08 кв.м., что составляет 70,41 % от общей площади многоквартирного дома.

Кворум достигнут. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов МКД.
4. Провести ремонт подъездов в многоквартирном доме в 2019 году согласно дефектной ведомости.
5. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома осуществлять контроль за ходом проведения работ при осуществлении ремонта, а также участвовать в работе комиссии по открытию и приемке работ после ремонта.
6. Передать материалы проведенного общего собрания собственников помещений на хранение Управляющей организации ГБУ «Жилищник района Косино-Ухтомский».
7. Определить место для информации о проведении и результатах общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому – информационные стенды в подъездах.

Принятие решений общего собрания по повестке дня:

1. Выбрать: Председателя общего собрания собственников помещений в лице собственника кв. №

Секретарем собрания собственников помещений в лице собственника кв. №

Голосовали: **ЗА 100 %** **ПРОТИВ 0 %** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2.Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: **собственника кв. собственника кв.**

Голосовали: **ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%**
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3.О порядке приведения в порядок подъездов МКД по адресу: ул. Б.Косинская д.20 корп.2, под.1,2
Согласиться с проведением работ по приведению в порядок подъездов МКД по адресу: ул. Б.Косинская д.20 корп.2, под.1,2

Голосовали: **ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%**
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4.Провести ремонт подъездов в многоквартирном доме в 2019 году согласно дефектным ведомостям от «12» декабря 2018г.

Вид работ:

- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;
- ремонт входных металлических дверей (защита от коррозии окрасочным слоем);
- ремонт чердачных дверей (окраска);
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;
- ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (шпаклевка окраска откосов, окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);
- ремонт полов лестничных клеток;
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- нумерация этажей;
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом.

Голосовали: **ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%**
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

5.Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома

Осуществлять контроль за ходом проведения работ при осуществлении ремонта, а так же участвовать в работе комиссии по открытию и приемке работ после ремонта.

Голосовали: **ЗА 70,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %**
Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

6. Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета многоквартирного дома и копии протокола общего собрания в управляющей организации ГБУ «Жилищник района Косино-Ухтомский».

Голосовали: **ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%**
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

7. Определить место для информации о проведении и результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – информационные стенды в подъездах.

Голосовали: **ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

Подписи:

