

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников жилого многоквартирного  
дома в форме заочного голосования  
по адресу: г. Вологда, улица Гагарина, 12

«02» мая 2017г.

г. Вологда

**Место проведения:** город Вологда, улица Октябрьская, дом 27

**Форма проведения:** заочная

Заочная часть собрания проводилась в период «01» апреля 2017года с 09 ч 00 мин по «28» апреля 2017года до 21 ч 00 мин

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2017года в 21 ч 00 мин

**Дата и место подсчета голосов** «02» мая 2017 года, город Вологда, улица Октябрьская, дом 27.

Инициаторы собрания:

Варзин Алексей Александрович, кв. № 46

Уханова Светлана Николаевна, кв. № 14

**Место хранения протокола № 1** от «02» мая 2017года – управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная управляющая компания»

**Общая площадь дома:** На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Вологда, улица Гагарина, дом 12 собственники владеют 8 892,10м<sup>2</sup>, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений - 7 838,90м<sup>2</sup>

Площадь нежилые помещения – 1 053,20м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений в доме – 8 892,10м<sup>2</sup>

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно(имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Вологда, ул. Гагарина, д. 12 (согласно бюллетеням заочного голосования - Приложение № 2 к настоящему протоколу) : владеющие площадью 5 454,91м<sup>2</sup> помещений, что составляет 61,35% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания с правом подсчета голосов и правом подписи протокола.
2. Выбор секретаря собрания с правом подсчета голосов и правом подписи протокола.
3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организацией по управлению ООО «Жилищная эксплуатационная управляющая компания».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы по статье содержание жилья.
7. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Решение о владельце спецсчета.
9. Решение о размере взноса на капитальный ремонт.
10. Решение об открытии счета в ПАО «Сбербанк России».
11. Выбор уполномоченного лица.
12. Переход на прямые платежи с ресурсоснабжающей организацией МУП «Вологдагорводоканал».
13. Переход на прямые платежи с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Вологодская бытовая компания».
14. Переход на прямые платежи с ресурсоснабжающей организацией МУП

«Вологдагортеплосеть».

15. Утверждение способа доведения итогов голосования и информации о будущих собраниях до сведения собственников помещений.

16. Решение о месте хранения материалов собрания в управляющей организации.

**По вопросу 1:**

Формулировка решения	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ. М	%
Выбор председателя собрания Варзина Алексея Александровича	8 798,10	60,29%	0,00	0%	94,00	1,06%

**По вопросу решили:**

Выбрать председателем собрания Варзина Алексея Александровича, с правом подсчета голосов и правом подписи.

**По вопросу 2:**

Формулировка решения	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ. М	%
Выбор секретаря собрания, Уханову Светлану Николаевну	8 798,10	60,29%	0,00	0%	94,00	1,06%

**По вопросу решили:**

Выбрать секретарем собрания Уханову Светлану Николаевну, с правом подсчета голосов и правом подписи.

**По вопросу 3:**

Формулировка решения	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ. М	%
Выбор в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией	8 892,10	61,35%	0,00	0%	0,00	0%

**По вопросу решили:**

Выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией

**По вопросу 4:**

Формулировка решения	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ. М	%
Выбор в качестве управляющей организации по управлению ООО «Жилищная эксплуатационная управляющая компания»	8 833,80	60,69%	58,30	0,66%	0,00	0%

**По вопросу решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению ООО «Жилищная эксплуатационная управляющая компания»

**По вопросу 5:**

Формулировка решения	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ. М	%
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом	8 514,56	56,68%	0,00	0%	377,54	4,67%

**По вопросу решили:**

*Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.*

**По вопросу 6:**

Формулировка решения	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ. М	%
Утверждение размера платы по статье содержание жилья в размере 21,90руб/м <sup>2</sup>	7 891,60	50,09%	87,00	0,98%	913,50	10,28%

**По вопросу решили:**

*Утвердить размер платы по статье содержание жилья в размере 21,90руб/м<sup>2</sup>*

**По вопросу 7, 8, 9, 10, и 11 голосование не состоялось**

Так как принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а участие в заочном голосовании приняли только 61,35%.

**По вопросу 12:**

Формулировка решения	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ. М	%
Переход на прямые платежи МУП «Вологдагорводоканал»	8 558,30	57,59%	34,00	0,39%	299,80	3,37%

**По вопросу решили:**

*Перейти на прямые платежи с МУП «Вологдагорводоканал»*

**По вопросу 13:**

Формулировка решения	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ. М	%
Переход на прямые платежи ОАО «Вологодская сбытовая компания»	8 563,90	57,66%	0,00	0,00%	328,20	3,69%

По вопросу решили:

*Перейти на прямые платежи с ОАО «Вологодская сбытовая компания».*

**По вопросу 14:**

Формулировка решения	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ. М	%
Переход на прямые платежи МУП «Вологдагортеплосеть»	8 558,30	57,59%	34,00	0,39%	299,80	3,37%

По вопросу решили:

*Перейти на прямые платежи с МУП «Вологдагортеплосеть».*

**По вопросу 15:**

Формулировка решения	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ. М	%
Утверждение способа доведения итогов голосований до сведения собственников помещений на информационных стендах	8 532,10	57,30%	31,80	0,36%	328,20	3,69%

По вопросу решили:

*О результатах голосования сообщить путем размещения на информационных досках в подъездах.*

**По вопросу 16:**

Формулировка решения	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ. М	%
Место хранения протокола - управляющая организация	8 434,00	56,19%	0,00	0,00%	458,10	5,16

По вопросу решили:

*Место хранения материалов и протоколов собраний в управляющей компании.*

Приложение:

1. Уведомление.
2. Бюллетени в количестве 80шт;
3. Договор управления многоквартирным домом;

Председатель общего собрания

/А.А. Варзин/

Секретарь собрания

/С.Н. Уханова /