

**Протокол б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Судогда, ул. Буденного д.4 , проводимого
в форме очного голосования**

г.Судогда

«03» марта 2020 г. 17.30 часов

Место проведения: г. Судогда, ул. Буденного д.4,
Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (кв.27 Никитина Т.А.).

Место (адрес) хранения протокола № б/н от «03» марта 2020 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК Жилищник», ул. Заречная, д.1А, г. Судогда, Владимирская область.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Судогда, ул.Буденного, дом 4, собственники владеют 98 квартир 4339,2 кв.м., 2 кв. – 118,8 кв.м. Муниципальная собственность всех жилых и нежилых помещений в доме – 142,3 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Судогда, ул.Буденного д.4, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2457,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,15 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. План текущего ремонта на 2020 год
5. Организация контейнерной площадки для ТКО на территории дома или аренда контейнерной площадки у МКП «Благоустройства»
6. Согласование тарифа по услуге содержание и ремонт с 01.03.2020г., добавление в тариф услуги по содержанию контейнерных площадки и аренда контейнерной площадки с 01.03.2020г.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
8. Разное.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: директора ООО «УК Жилищник» Т.Н. Васину, предложившая избрать председателем общего собрания Никитину Т.А. собственник квартиры № 27, секретарем собрания Тимофееву С.Н. кв.90

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Никитину Т.А. собственника квартиры № 27, секретарем собрания Тимофееву С.Н. кв.90

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,9 кв.м.	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Никитину Т.А. собственника квартиры № 27., секретарем собрания Тимофееву С.Н. кв.90

2. По второму вопросу: По четвертому вопросу: Отчет управляющей компании за 2019 г.

Директор ООО «УК Жилищник» Васина Н.Т. отчиталась о проделанной работе за период 2019 г. Рассказала о выполненных работах, о содержании общего имущества дома.
Предложили: Принять работу управляющей компании за данный период удовлетворительной

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,9 кв.м.	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять работу управляющей компании за период 2019гг. удовлетворительной.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Калашикову З., Кузину Е.В.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Никитина Т.А.
- Кузина Е.В.
- Тимофеева С.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,9 кв.м.	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Слушали Васину Т.Н., предложила арендовать у МКП «Благоустройство» контейнероместо необходимое для Вашего дома или установить свою контейнерную площадку на территории дома. Предложили: Взять в аренду контейнероместо у МУП «Благоустройство» два контейнероместа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,9 кв.м.	100	0	0	0	0

Принято решение: Взять в аренду контейнероместа у МУП «Благоустройство» в количестве двух.

5. По пятому вопросу: Согласование плана работ на 2020 год

Слушали: директора ООО «УК Жилищник» Т.Н. Васину, предложившую провести следующие виды работ: Замена водопровода горячего водоснабжения 160 м.

Замена почтовых ящиков 4,6 подъезды

Ремонт отмостки по фасаду 13 м.

Ремонт входных групп пороги

Мероприятия при подготовке дома к ОЗП

С 01.01.2020 г. ООО «УК Жилищник» будет производить содержание контейнерных площадок, взятых в аренду.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,9 кв.м.	100	0	0	0	0

Принято решение: провести следующие виды работ:

Замена водопровода горячего водоснабжения 160 м.

Замена почтовых ящиков 4,6 подъезды

Ремонт отмостки по фасаду 13 м.
 Ремонт входных групп пороги
 Мероприятия при подготовке дома к ОЗП

6. По шестому вопросу: Согласование тарифа по услуге содержание и ремонт с 01.03.2020.

Слушали: директора ООО «УК Жилищник» Т.Н. Васину, предложившую увеличение тарифа с 01.03.2020 в размере 16 руб. 44 коп. с 1 кв.м. (повышение составит 4,00 руб.), из них 3,50 руб. затраты на управление, 1,40 руб. - аварийно-диспетчерская служба).

Предложили: увеличить тариф на содержание и ремонт с 01.03.2020 в размере 16 руб.44 коп. с 1 кв.м. (повышение составит 4,00 руб.), в т.ч. Холодное водоснабжение ОИ – 0,08 руб., Электроэнергия ОИ – 1,09 руб. горячее водоснабжение – 0,45 руб.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,9 кв.м.	100	0	0	0	0

Принято решение: увеличить тариф на содержание и ремонт с 01.03.2020 руб. в размере 16 руб. 44 коп. из них 3,50 руб. – затраты на управление, 1,40 руб. аварийно-диспетчерская служба) с 1,00 кв.м. (повышение составит 4,00 руб. в том числе 3,00 руб. на содержание и ремонт дома и 1,00 руб. на содержание контейнерной площадки.)

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тимофееву С.Н., которая предложила хранить протокол собрания в ООО «УК Жилищник».

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «УК Жилищник».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,9 кв.м.	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «УК Жилищник».

Председатель общего собрания Тимофеева С.Н. (Ф.И.О.) 03.03.20
 (подпись) (дата)
 Секретарь общего собрания А.И. Мещеряков (Ф.И.О.) 03.03.20
 (подпись) (дата)
 Члены счетной комиссии:
Тимофеева С.Н. (Ф.И.О.) 03.03.20
 (подпись) (дата)
С.В. Сидоров (Ф.И.О.) 03.03.20
 (подпись) (дата)
А.И. Мещеряков (Ф.И.О.) 03.03.20
 (подпись) (дата)