

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Варшавское ш., д. 31
по вопросам выбора способа управления и
управляющей организации

г. Москва

«28» сентября 2013 г.

По состоянию на «28» сентября 2013 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 7 собственников, обладающих 38,211 % голосов.

Доля города Москвы, как собственника помещений в многоквартирном доме составляет 61,789 %.

В голосовании приняли участие 7 собственников, обладающих 38,211 % количеством голосов и представитель ГУ ИС «Донского района» на основании распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008 № 1040 РП «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах» пп. 2.2.1 п. 2.1 статьи 2, что составляет 100 % от общего процента голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется <*>.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об утверждении состава счетной комиссии.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось - 0 %

Решение **принято**.

Постановили: Утвердить в качестве состава счетной комиссии:

Собственника кв. № 1 – Губанова Надежда Викторовна;

Собственника кв. № 6 – Тарскова Зоя Михайловна;

2. О выборе способа управления МКД, согласно ЖК РФ – 3 способа управления.

2.1. Непосредственное участие собственников в управлении помещений в многоквартирном доме.

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержалось – 0 %

Решение **принято**

2.2. Управление посредством ТСЖ.

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержалось – 0 %

Решение **принято**

2.3. Управление Управляющей Организацией

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержалось – 0 %

Решение **принято**

Постановили: Управление многоквартирным домом осуществлять посредством управляющей организации.

3. О выборе управляющей организации ГУП ДЕЗ Донского района

За - 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

Решение принято.

Постановили: В качестве управляющей организации избрать ГУП г. Москвы ДЕЗ Донского района.

4. Об утверждении ставки оплаты содержания и ремонта общего имущества.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

Решение принято.

Постановили: Утвердить ставку оплаты содержания и ремонта общего имущества согласно ставке, утверждаемой ежегодно Правительством г. Москвы.

5. Об утверждении текста договора с управляющей организацией.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

Решение принято.

Постановили: Утвердить проект договора управления, предложенный ГУП г. Москвы ДЕЗ Донского района.

6. Об утверждении места хранения протокола голосования.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

Решение принято.

Постановили: Утвердить место хранения протокола голосования – ГУП г. Москвы ДЕЗ Донского района.

7. Об определении метода оповещения об итогах голосования и последующих собраниях.

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержалось - 0 %

Постановили: Определить метод оповещения об итогах голосования и последующих собраниях – на информационных досках в подъезде МКД.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания;
2. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений;
3. Лист регистрации собственников на собрании;

Член счетной комиссии  /Губанова Н.В./

Член счетной комиссии  /Тарскова З.М./