

Протокол № 1

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Инициативная, дом № 29 «а», проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Кемерово

«17» декабря 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Хворостинина Л.И. кв-145, Кудринская Г.Г. кв-287 Дмитриева Л.В. кв-205.

Размер жилой и нежилой площади многоквартирного дома № 29-а по ул. Инициативная составляет 15504,1 м².

Общая площадь помещений, принявших участие в голосовании 10413,6 м².

Приглашенные представители управляющих организаций:

Директор ООО «Дева» Агасарян Г.И., директор ООО «МИР» Трубин О.Б.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение общего собрания в очно-заочной форме голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение совета дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дева».
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 29 «а» по ул. Инициативная.
7. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
9. Об обязанности управляющей организации ООО «Дева» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 29-а по ул. Инициативная и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
10. Об обязанности управляющей организации, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, выполнять решения собственников помещений многоквартирного дома принятых ранее.
11. Размещение результатов голосования на первом этаже каждого подъезда.
12. Определение места хранения протокола общего собрания в очно-заочной форме голосования собственников помещений многоквартирного дома

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Проведение общего собрания в очно-заочной форме голосования

ГОЛОСОВАЛИ: За – 66,5% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.): Хворостинина Л.И. кв-145
секретаря общего собрания (Ф.И.О.): Кудринская Г.Г. кв -287.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,5% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Харитонов А.Ю. кв - 141, Мальшева Л.Ф. кв - 220, Семесько Т.И. кв - 271

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,5% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить совет дома в составе:

1. председатель Чернова А.А. кв. - 22

члены совета:

2. Филиппченко В.Ф. кв. - 60

3. Ревайкина Л.Б. кв. - 87

4. Харитоновна А.Ю. кв. - 141

5. Хворостинина Л.И. кв. - 145

6. Головешкина А.С. кв. - 206

7. Мальшева Л.Ф. кв. - 220

8. Семесько Т.И. кв. - 271

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,5% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Дева» с «31» декабря 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,5% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 29 «а» по ул. Инициативной – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,5% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Выбрать управляющую организацию – ООО «МИР» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 29 «а» по ул. Инициативная с «01» января 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,5% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «МИР» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,5% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Дева» передать всю техническую документацию на многоквартирный дом № 29 «а» по ул. Инициативная и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «МИР».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,5% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «МИР» выполнять решения собственников помещений многоквартирного дома принятые ранее.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,5% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на первом этаже каждого подъезда дома № 29 «а» по ул. Инициативная.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,5% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в очно-заочной форме голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 29 «а» по ул. Инициативная в офисе ООО «МИР».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,5% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания 8-933 8004822 [подпись] / Хворостинина Л.И. /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания [подпись] / Кудринская Г.Г. /
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

[подпись] / Харитонова А.Ю. /
(Ф.И.О.)

[подпись] / Мальшева Л.Ф. /
(Ф.И.О.)

[подпись] / Семесько Т.И. /
(Ф.И.О.)