

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления в
многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)
по адресу: Березовая аллея, д. 10/1

г. Москва

«11» июня 2013 г.

Дата проведения собрания с 31.05.2013 г. по 09.06.2013 г.

Место проведения по адресу: Березовая аллея, д. 10/1

В соответствии со статьей 44,45,46,47 и 158 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования по вопросу выбора способа управления в многоквартирном доме, проведено заочное голосование собственников помещений дома.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Королева А. Н., кв. 47, Новикова М. Б., кв. 26

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам выбора способа управления в данном многоквартирном доме количество собственников жилых помещений 68 составляет физических и 4 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5232,0 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 26 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2686,22 кв. м, что составляет 51,34 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 ЖК РФ из общего количества поданных решений собственников:

-голоса 0 (ед.) собственников по вопросу

0

(указать вопрос повестки дня)

недействительны, количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников либо собственников, принявших участие в голосовании *(указывается в зависимости от правила подсчета голосов собственников по данному вопросу);*

- голоса 0 (ед.) собственников по вопросу

0

(указать вопрос повестки дня)

недействительны, количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников либо собственников, принявших участие в голосовании *(указывается в зависимости от правила подсчета голосов собственников по данному вопросу).*

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления (управляющая организация, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение срока действия договора управления.
5. Определение места хранения документации (уведомления, решения, протоколы) общего собрания многоквартирного дома.

Решение по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу: предложено избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 человек и голосовать за состав комиссии в целом.

Состав счётной комиссии:

Королева А. Н., кв. 47

Новикова М. Б., кв. 26

Бурдова Е. В. представитель ГКУ «ИС района Отрадное» (по доверенности №1229-1 от 30.11.2012г.)

«За» 89,09 % «Против» 2,37 % «Воздержались» 8,54 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет **большинство** от общего числа голосов принявших участие.

Решение принято

Члены счетной комиссии:

Королева А. Н., кв. 47

Новикова М. Б., кв. 26

Бурдова Е. В. представитель ГКУ «ИС района Отрадное» (по доверенности №1229-1 от 30.11.2012г.)

2. По второму вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом предложено три варианта:

1) **Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:**

Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

«За» 1,18 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %

Голосовали:

2) **Управление управляющей организацией:**

Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

«За» 96,45 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет **большинство** от общего числа голосов принявших участие.

3) **Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:**

Голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

«За» 2,37 % «Против» 0 % «Воздержались» 0%

Решение принято управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации: предложено:

3.1. ГУП ДЕЗ района Отрадное:

Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Голосовали:

«За» 96,45 % «Против» 2,37 % «Воздержались» 1,18 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет **большинство** от общего числа голосов принявших участие.

3.2. ООО УК «ДЭЗ Отрадное»:

Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Голосовали:

«За» 0 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %

Решение принято, выбрать управляющую организацию **ГУП ДЕЗ Отрадное**;

4. По четвертому вопросу о сроке, на который будет заключаться договор управления.

4.1. Срок – 1 год

Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Голосовали:

«За» 86,72 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет **большинство** от общего числа голосов принявших участие.

4.2 Срок – 3 года

Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Голосовали:

«За» 13,28 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %

Решение принято, утвердить срок действия договора управления **многоквартирным домом на 1 год**.

5. По шестому вопросу об определении места хранения документации (уведомления, решения, протоколы) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено 2 варианта:

5.1. ГКУ «ИС района Отрадное»

Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

«За» 87,78 % «Против» 4,72 % «Воздержались» 1,65 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет **большинство** от общего числа голосов принявших участие.

5.2. Члены инициативной группы

Количество голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

«За» 5,85 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %

Решение принято, место хранения документов (копий) по выбору способа управления многоквартирного дома – в ГКУ «ИС района Отрадное».

Члены счетной комиссии:

Королева А. Н., кв. 47

Королева (А. Н. Королева)

Новикова М. Б., кв. 26

Новикова / Новикова /

Бурдова Е. В.

Бурдова -