

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: Березовая ул. д. 1011

Дата проведения Собрании «02» апреля 2015 г.

Место проведения Собрании: проезд Якушкина, д. 4 (актовый зал управы района Отрадное)

Собрание инициировано: Коралева А.Н. (кв. 47), Новикова М.Б. (кв. 26)

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: глава управы района Отрадное - Литовский В.В.;

руководитель ГКУ «ИС района Отрадное» - Андросов В.М.;

директор ГУП ДЕЗ района Отрадное - Деревянко А.В.;

юрисконсульт сектора по работе с УК, ЖК, ЖСК, ТСЖ ГКУ «ИС района Отрадное» - Литовченко Е.И..

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Определение места для размещения решения общего собрания.
3. Определение места хранения материалов общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
  - 4.1. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
  - 4.2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 5.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 5.2. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 5.3. Определение владельца специального счета.
  - 5.4. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
  - 5.5. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
  - 5.6. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) в МКД имеются 78 собственников, владеющих 52320 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 4 человек, владеющих 1074 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют

24,6 % голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 24,6 % от всех собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;

г) собрание объявлено несостоявшимся присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

202-71-06  
**Инициаторы проведения собрания.**

Коралева А.Н.

Новикова М.Б.