

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Старый Оскол, м-н Олимпийский дом № 35.

Форма собрания: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: очный этап 07 ноября 2017г.

Заочный этап с 14.11.2017г по 15.12.2017г

Инициатор общего собрания: ООО "УК ЖЭУ №3"

Председатель собрания Шевченко Мина Фавиловна

Секретарь собрания Герасименко Зинаида Михайловна

Счетная комиссия Шевченко Н.Ф., Герасименко З.М.

Всего квартир в доме: 216. Принадлежащие им количество голосов: 11700,34 (кв.м.)

Всего обнаружено бюллетеней: 227; в том числе испорченных -

В голосовании приняли участие 227 собственников квартир, владеющих 6289,51 кв.м. или 53,69 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 35 м-на Олимпийский

Подсчет голосов производится из расчета: 1 квадратный метр - 1 голос.

Кворум: имеется

Повестка дня собрания:

1. Выбор Совета дома.
2. Ремонт внутриквартальной дороги м-н Олимпийский д. 35 за счет средств из платы за ремонт и содержание жилого помещения.
3. Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».
4. Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.
5. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 19,05 руб. за кв. м общей площади с 01.01.2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
6. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, и членов Совета дома сроком на 5 лет.

Предложены кандидатуры:

Председатель Совета дома:

Шевченко Мина Фавиловна кв. 80

Члены Совета дома: Герасименко Зинаида Михайловна кв. 184

Результаты голосования:

ЗА: 6094,42 кв.м.; - 97,021 %

ПРОТИВ: 101,67 кв.м.; 1,619 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 25,43 кв.м.: 1,36 %

Решение (принято, не принято).

Внести совет дома из числа собственников
поставленного
Шевченко Мина Фабриковна кв. 20
Герасименко Элиандра Михайловна кв. 184

По второму вопросу повестки дня:

Ремонт внутриквартальной дороги м-н Олимпийский д. 35 за счет средств из платы за ремонт и содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

ЗА: 1117,75 кв.м.; - 17,794 %

ПРОТИВ: 4939,23 кв.м.; 78,631 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 224,53 кв.м.: 3,574 %

Решение не принято (принято, не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УК ЖЭУ №3».

Результаты голосования:

ЗА: 6059,36 кв.м.; - 96,46 %

ПРОТИВ: 127,83 кв.м.; 2,03 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 94,33 кв.м.: 1,5 %

Решение (принято, не принято).

ООО "УК ЖЭУ №3" может использовать и распоряжаться
общим имуществом многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня:

Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.

Результаты голосования:

ЗА: 5912,87 кв.м.; - 94,13 %

ПРОТИВ: 210,92 кв.м.; 3,36 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 157,43 кв.м.: 2,51 %

Решение (принято, не принято).

Внести изменения в договор управления -
утвердить Приложение №2.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 19,05 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Результаты голосования:

ЗА: 5684,83 кв.м.; - 90,5 %
ПРОТИВ: 270,49 кв.м.; 4,39 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 326,2 кв.м.: 5,19 %

Решение (принято, не принято).

Утвердить размер платы за ремонт и содержание
жилого помещения в размере 19,05 руб/м²
общей площади с 01 января 2018г с перспективной
экономной индексацией цен в сфере жилищно-
коммунального хозяйства.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА: 5663,56 кв.м.; - 90,16 %
ПРОТИВ: 228,36 кв.м.; 3,64 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 389,59 кв.м.: 6,2 %

Решение (принято, не принято).

Утвержден размер платы на содержание жилого
помещения за коммунальные ресурсы потребованное
при содержании общего имущества в МКД, в
размере фактических расходов коммунальных
ресурсов.

Повестка дня исчерпана. Вопросов по ведению собрания не поступило.

Председатель собрания М.И.А. (подпись) Шевченко Н.И. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания З.Ф.Р. (подпись) Герасименко З.И. (Ф.И.О.)
Счетная комиссия М.И.А. (подпись) Шевченко Н.И. (Ф.И.О.)
З.Ф.Р. (подпись) Герасименко З.И. (Ф.И.О.)

18.12.2017