

Протокол № 2
Очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Кавалерийская, д. 25, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«29» мая 2019 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 25, площадка перед подъездом.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д. 25, помещение охраны.

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «28» марта 2019 г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «28» марта 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «19» мая 2019 года.

Инициатор собрания: Бортынев Максим Витальевич, являющийся собственником квартиры № 134 на основании права собственности, регистрационная запись № [REDACTED] от 21.06.2017 г.

- общая площадь дома составляет – 28 991 кв.м.
- общая площадь жилых помещений – 19 121,8 кв.м.
- общая площадь нежилых (офисных) помещений – 1 115,3 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений (машино-мест) – 1 192,9 кв.м.
- общая площадь помещений общего пользования – 7 561 кв.м.
- площадь балконов, лоджий, веранд, терасс, тамбуров – 2 680 кв.м.

Общее количество голосов собственников всех помещений в доме – 100.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **25,76 голосов.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 5 к настоящему Протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

На повестку голосования выносятся следующие вопросы:


1. Выбрать председателя собрания – Бортынева М.В. (кв. № 134).
2. Выбрать секретаря собрания. – Коганицкую Ж.П. (кв. № 109)
3. Принять решение использовать парковочные места, расположенные на придомовом участке, указанные на схеме (территория, ограниченная существующим заборным ограждением доступ на которую производится из двух калиток, двух распашных ворот, двух шлагбаумов), исключительно для стоянки транспортных средств для инвалидов, транспорта экстренных служб, транспорта для проведения погрузо-разгрузочных работ и посадки-высадки пожилых пассажиров, пассажиров с детьми дошкольного и школьного возраста, маломобильных групп граждан, беременных женщин и лиц с нарушениями здоровья, препятствующими свободному передвижению.
4. Принять решение об оказании управляющей организацией собственникам помещений услуги по обслуживанию оборудования автоматизации распашных, подъемных ворот, шлагбаумов стоимостью не более 7 500 рублей в месяц. Определить порядок оплаты указанной услуги путем ежемесячной оплаты в размере 0,35 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
5. Принять решение об оказании управляющей организацией собственникам помещений услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения стоимостью не более 6 000 рублей в месяц. Определить порядок оплаты указанной услуги путем ежемесячной оплаты в размере 0,28 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
6. Принять решение расторгнуть договоры на обслуживание домофонного оборудования с ПАО «Ростелеком» и привлечь ГК «Комплексные Системы Безопасности Сибири» для оказания услуг собственникам помещений в МКД по обслуживанию домофонного оборудования.
7. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК».

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания отсутствует (п. 1.1., п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении очередного годового общего собрания собственников.
3. Акт размещения сообщения о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Кавалерийская, д. 25 от 18.03.2019 г.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие 28.03.2019 г. в общем собрании собственников.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
6. Бюллетени голосования в количестве 102 шт.

Инициатор проведения собрания


/Бортынев М.В.