

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенном по ул. Кавалерийская, д. 25 (№ 11 стр.), г. Новосибирск,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Новосибирск

«10» февраля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 25 (№ 11 стр.).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д. 25 (№ 11 стр.).

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «12» января 2017 г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «12» января 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «31» января 2017 года.

Инициатор собрания: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет-НСК», ОГРН 1155476087007, в лице Генерального директора Хаметовой Натальи Васильевны, действующей на основании Устава.

Общая площадь многоквартирного дома: 13 805,1 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 9 596,6 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 424,4 кв. м

Общая площадь помещений общего пользования: 2 749,7 кв. м

Площадь балконов, веранд, террас: 1 034,4 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 69,21 голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**На повестку голосования выносятся следующие вопросы:**

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО УК «Приоритет-НСК» (ОГРН 1155476087007 ИНН 5406590102)
5. Утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений.
6. Утвердить форму договора управления.
7. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Безвозмездно предоставить в пользование управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» помещения общего пользования в МКД (мусорокамеры), необходимые для размещения оборудования и инвентаря в целях оказания услуг по управлению МКД.
9. Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении в возмездное пользование помещений общего пользования для размещения оборудования в целях обеспечения собственников услугами связи, интернетом, кабельным телевидением.

10. Определить стоимость платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 500 (Пятьсот) рублей в месяц за 1 кв.м. размещаемой рекламной конструкции. Определить стоимость платы за установку оборудования в целях обеспечения собственников услугами связи, интернетом, кабельным телевидением в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц с одной организации.

11. Наделить управляющую компанию ООО УК «Приоритет-НСК» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества для размещения оборудования, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 15% от цены договора.

13. Принять решение не использовать мусоропровод.

14. Принять решение об установке домофона на подъездные входные двери с возможностью подключения домофона (видеодомофона).

15. Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников помещений: путем размещения уведомлений на досках объявлений и в помещении управляющей организации.

16. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО УК «Приоритет-НСК».

17. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК».

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя собрания: Шаравьева С.А. (кв. № 28).

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать председателем собрания Шараева Сергея Александровича, собственника кв. № 28.

**РЕШИЛИ:**

По первому вопросу повестки дня **выбрать председателем собрания Шараева Сергея Александровича, собственника кв. № 28.**

«За» - 62,65 голосов, что составляет 90,52% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,11 голосов, что составляет 1,6% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,29 голосов, что составляет 4,75% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать секретаря собрания: Асеева Е.Н. (кв. № 8).

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме секретаря общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать секретарем собрания Асеева Евгения Николаевича, собственника кв. № 8.

**РЕШИЛИ:**

По второму вопросу повестки дня **выбрать секретарем собрания Асеева Евгения Николаевича, собственника кв. № 8.**

«За» - 62,32 голосов, что составляет 90,04% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,11 что составляет 1,6% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,62 голосов, что составляет 5,23% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что управляющая организация является профессиональным участником рынка жилищно-коммунального хозяйства, имеющим в своём штате квалифицированных сотрудников для надлежащего оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов.

За управляющими организациями установлен строгий государственный жилищный контроль (в отличие от ТСН, ЖСК), выраженный в необходимости получения лицензии на осуществление деятельности, в установлении значительных финансовых санкций в случае нарушения лицензионных требований, в возможности отзыва лицензии в случае двукратного нарушения лицензионных требований в течение одного года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**РЕШИЛИ:**

По третьему вопросу повестки дня **выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

«За» - 65,44 голосов, что составляет 94,55% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,51 голосов, что составляет 3,63% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,79 голосов, что составляет 1,14% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня: **Выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО УК «Приоритет-НСК» (ОГРН 1155476087007 ИНН 5406590102)**

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что ООО УК «Приоритет-НСК» (лицензия № 054-00257 от 01.10.2015 г.) имеет положительный опыт управления многоквартирными домами. За всё время работы указанной организации не было выявлено ни одного случая нарушения лицензионных требований.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО УК «Приоритет-НСК» (ОГРН 1155476087007 ИНН 5406590102)**

**РЕШИЛИ:**

По четвертому вопросу повестки дня **выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО УК «Приоритет-НСК» (ОГРН 1155476087007 ИНН 5406590102).**

«За» - 63,68 голосов, что составляет 92,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,88 голосов, что составляет 2,72% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,65 голосов, что составляет 5,27% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что предложенный в Приложении № 4 к настоящему Протоколу Перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме позволит обеспечить надлежащее обслуживание общего имущества многоквартирного дома. Ежемесячная стоимость указанных услуг составит 30,49 рублей с 1 кв.м. площади помещения собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в редакции Приложения № 4 к настоящему Протоколу.

РЕШИЛИ:

По пятому вопросу повестки дня **утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в редакции Приложения № 4 к настоящему Протоколу.**

«За» - 66,53 голосов, что составляет 96,13% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,35 голосов, что составляет 3,4% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,33 голосов, что составляет 0,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить форму договора управления.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что предложенная в Приложении № 5 к настоящему Протоколу форма договора управления включает в себя все существенные условия договора, в равной степени удовлетворяющие интересы обеих сторон (собственников помещений в МКД и управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления в редакции Приложения № 5 к настоящему Протоколу.

РЕШИЛИ:

По шестому вопросу повестки дня **утвердить форму договора управления в редакции Приложения № 5 к настоящему Протоколу.**

«За» - 64,7 голосов, что составляет 93,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,88 голосов, что составляет 2,72% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1,7 голосов, что составляет 2,46% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям позволит избежать образования задолженности у управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями по оплате коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**РЕШИЛИ:**

По седьмому вопросу повестки дня **принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

«За» - 67,16 голосов, что составляет 97,04% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,11 голосов, что составляет 1,6% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,47 голосов, что составляет 0,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Безвозмездно предоставить в пользование управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» помещения общего пользования в МКД (мусорокамеры), необходимые для размещения оборудования и инвентаря в целях оказания услуг по управлению МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что для выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома сотрудникам управляющей организации необходимы помещения, в которых можно размещать необходимое оборудование и инвентарь.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Безвозмездно предоставить в пользование управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» помещения общего пользования в МКД (мусорокамеры), необходимые для размещения оборудования и инвентаря в целях оказания услуг по управлению МКД.

**РЕШИЛИ:**

По восьмому вопросу повестки дня **безвозмездно предоставить в пользование управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» помещения общего пользования в МКД (мусорокамеры), необходимые для размещения оборудования и инвентаря в целях оказания услуг по управлению МКД.**

«За» - 64,55 голосов, что составляет 93,27% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,93 голосов, что составляет 4,23% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1,73 голосов, что составляет 2,5% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9. По девятому вопросу повестки дня: Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении в возмездное пользование помещений общего пользования для размещения оборудования в целях обеспечения собственников услугами связи, интернетом, кабельным телевидением.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях подключения в помещении многоквартирного дома услуг связи, интернета, кабельного телевидения, необходимо предоставить провайдером указанных услуг в возмездное пользование часть общего имущества, необходимую для размещения оборудования.

Предоставление в пользование общего имущества для размещения оборудования и (или) рекламных конструкций является возмездным. Денежные средства, полученные от использования общего имущества в дальнейшем могут быть потрачены на дополнительные нужды многоквартирного дома на основании решения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении в возмездное пользование помещений общего пользования для размещения оборудования в целях обеспечения собственников услугами связи, интернетом, кабельным телевидением.

**РЕШИЛИ:**

По девятому вопросу повестки дня **определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении в возмездное пользование помещений общего пользования для размещения оборудования в целях обеспечения собственников услугами связи, интернетом, кабельным телевидением.**

«За» - 63,74 голосов, что составляет 92,1% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,83 голосов, что составляет 4,09% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 2,17 голосов, что составляет 3,14% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. По десятому вопросу повестки дня: Определить стоимость платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 500 (Пятьсот) рублей в месяц за 1 кв.м. размещаемой рекламной конструкции. Определить стоимость платы за установку оборудования в целях обеспечения собственников услугами связи, интернетом, кабельным телевидением в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц с одной организации.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что ежемесячная стоимость 500 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции, и 500 рублей за установку оборудования в целях обеспечения услугами связи, интернетом, кабельным телевидением является среднерыночной ценой за предоставление общего имущества в пользование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить стоимость платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 500 (Пятьсот) рублей в месяц за 1 кв.м. размещаемой рекламной конструкции. Определить стоимость платы за установку оборудования в целях обеспечения собственников услугами связи, интернетом, кабельным телевидением в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц с одной организации.

**РЕШИЛИ:**

По десятому вопросу повестки дня **определить стоимость платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 500 (Пятьсот) рублей в месяц за 1 кв.м. размещаемой рекламной конструкции. Определить стоимость платы за установку оборудования в целях обеспечения собственников услугами связи, интернетом, кабельным телевидением в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц с одной организации.**

«За» - 60,06 голосов, что составляет 86,78% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4,1 голосов, что составляет 5,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 5,05 голосов, что составляет 7,3% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Наделить управляющую компанию ООО УК «Приоритет-НСК» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и договоров о предоставлении в

возмездное пользование общего имущества для размещения оборудования, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что для заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества для размещения оборудования, в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме необходимо выбрать одно лицо, уполномоченное подписывать с третьими лицами указанные договоры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую компанию ООО УК «Приоритет-НСК» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества для размещения оборудования, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

По одиннадцатому вопросу повестки дня **наделить управляющую компанию ООО УК «Приоритет-НСК» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества для размещения оборудования, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За» - 59,46 голосов, что составляет 85,91% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 7,7 голосов, что составляет 11,13% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 2,05 голосов, что составляет 2,96% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 15% от цены договора.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД с третьими лицами не входят в перечень услуг по содержанию общего имущества, оплата указанных услуг производится дополнительно путем удержания ООО УК «Приоритет-НСК» в счёт вознаграждения суммы в размере 15% от цены договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 15% от цены договора.

**РЕШИЛИ:**

По двенадцатому вопросу повестки дня **установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 15% от цены договора.**

«За» - 60,12 голосов, что составляет 86,87% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 7,05 голосов, что составляет 10,19% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 2,04 голосов, что составляет 2,95% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принять решение не использовать мусоропровод.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что не использование мусоропровода позволит сократить риск возникновения пожаров в многоквартирном доме, исключит возможность появления неприятного запаха в местах общего пользования и исключит возможность появления грызунов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение не использовать мусоропровод.

**РЕШИЛИ:**

По тринадцатому вопросу повестки дня **принять решение не использовать мусоропровод.**

«За» - 64,78 голосов, что составляет 93,6% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,17 голосов, что составляет 4,58% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,93 голосов, что составляет 1,34% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение об установке домофона на подъездные входные двери с возможностью подключения домофона (видеодомофона).

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования необходимо произвести установку домофонного оборудования на подъездные двери с возможностью подключения домофона. Домофонная компания производит установку домофонного оборудования на подъездные двери за свой счёт, собственники платят только за установку домофонного оборудования к себе в квартиру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об установке домофона на подъездные входные двери с возможностью подключения домофона (видеодомофона).

**РЕШИЛИ:**

По четырнадцатому вопросу повестки дня **принять решение об установке домофона на подъездные входные двери с возможностью подключения домофона (видеодомофона).**

«За» - 67,04 голосов, что составляет 96,86% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,7 голосов, что составляет 2,46% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,47 голосов, что составляет 0,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников помещений: путем размещения уведомлений на досках объявлений и в помещении управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что указанный порядок доведения информации до собственников помещений в доме позволит сократить время принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, сократит расходы на организацию и проведение общего собрания, сделает доступным проведение собрания для любого собственника, инициирующего проведение общего собрания.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников помещений: путем размещения уведомлений на досках объявлений и в помещении управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

По пятнадцатому вопросу повестки дня **определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников помещений: путем размещения уведомлений на досках объявлений и в помещении управляющей организации.**

«За» - 67,81 голосов, что составляет 97,98% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,93 голосов, что составляет 1,34% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,47 голосов, что составляет 0,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО УК «Приоритет-НСК».

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях обеспечения сохранности, и обеспечения собственникам возможности ознакомиться с решением общего собрания необходимо хранить протоколы общих собраний в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, офис ООО УК «Приоритет-НСК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО УК «Приоритет-НСК».

**РЕШИЛИ:**

По шестнадцатому вопросу повестки дня **определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО УК «Приоритет-НСК».**

«За» - 61,26 голосов, что составляет 88,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,6 голосов, что составляет 5,2% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 4,35 голосов, что составляет 6,29% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК».

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях надлежащего подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, подсчет голосов необходимо проводить силами сотрудников управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК».

**РЕШИЛИ:**

По семнадцатому вопросу повестки дня **принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК».**

«За» - 62,9 голосов, что составляет 90,88% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;


«Против» - 4,45 голосов, что составляет 6,43% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1,86 голосов, что составляет 2,69% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4 листах.
4. Перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Форма договора управления.
6. Бюллетени голосования в количестве 87 шт.

Председатель общего собрания

 / Шаравьев С.А.

Секретарь общего собрания

 / Асеев Е.Н.

Генеральный директор ООО УК «Приоритет-НСК»

 /Хаметова Н.В.



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

10 (Десять) листов

Председатель общего собрания Шаравьев С.А.

Секретарь общего собрания Тасеев Е.Н.

Генеральный директор  
ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметова Н.В.

