

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Анадырский проезд, дом 7

Форма проведения общего собрания: **СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ** собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания: «03» марта 2015 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, Анадырский проезд, д. 7, подъезд №1

Время открытия общего собрания: 18 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 18 часов 30 минут

Дата составления протокола: «03» марта 2015 года

Инициаторы общего собрания:

ГКУ «ИС Бабушкинского района» (кв. №2, 20, 22, 23, 33, 36, 37, 40, 42, 51, 56, 60, 64, 66, 71, 76, 77, 80)
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили:

Представитель ГКУ "Инженерная служба Бабушкинского района" Спектор Е.П.
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (на счете регионального оператора или специальном счете).
4. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Об определении владельца специального счета (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 94 собственника, владеющих 3443,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 4 собственник и/или его представитель, владеющий 873,21 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 25,36% от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ;

Инициатор собрания:
ГКУ «Инженерная служба Бабушкинского района»

Члены счетной комиссии:

1. Зайонц Владимир Юльевич

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Сопивнык Татьяна Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

