

Протокол № 1/2019-С1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. П. Словцова, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

«06» февраля 2019 г.

г.Красноярск

Место проведения: г.Красноярск, ул. П. Словцова, д.1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» января 2019 года в 19 ч 00 мин на придомовой территории по адресу: г.Красноярск, ул. П. Словцова, дом 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч 00 мин «20» января 2019 г. до 18 ч 00 мин «31» января 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «31» января 2019 г. в 18 ч 00 мин.

Дата подсчета голосов с 18 ч 00 мин «31» января 2019 г. по адресу: г. Красноярск, ул. П. Словцова, д. 1 «А», офис 133.

Инициатор проведения общего собрания :

-ООО УК «Авенсис».

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019-С1 от «06» февраля 2019 г. и копий решений собственников помещений по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.6 а, офис № 206.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. П.Словцова, д. 1 собственники владеют 8263,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. П. Словцова, д. 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек, владеющие 5028,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,86 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание **председателя** общего собрания и наделение его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Избрание **секретаря** общего собрания и наделение его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 3) Утверждение с момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, увеличение доли средств, направляемых на содержание и текущий ремонт общего имущества, на долю расходов на вывоз ТКО (ТБО) в размере платы на содержание и ремонт общего имущества, определяемую по цене договора с подрядной организацией, осуществляющей сбор и вывоз

ТКО (ТБО), что влечет аналогичное уменьшение расходов по содержанию, при этом общий размер платы за содержание и ремонт общего имущества не изменяется.

- 4) Утверждение тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 21,31 рублей в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения.
- 5) Утверждение фонда текущего ремонта общего имущества в рамках тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 1,78 рубля в расчете на 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения.
- 6) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания на досках объявлений.

По вопросу № 1: Избрание председателя общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по произведению подсчетов голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания Николаенко Алексея Михайловича, собственника помещения № 59 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
98,14	0,00	1,86

Принято решение: Избрать председателем собрания Николаенко Алексея Михайловича, собственника помещения № 59 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

По вопросу № 2: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по произведению подсчетов голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложили: Избрать секретарем собрания Киселеву Елену Николаевну, собственника помещения №95 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
99,07	0,00	0,93

Принято решение: Избрать секретарем собрания Киселеву Елену Николаевну, собственника помещения №95 и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

По вопросу 3: Утверждение с момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, увеличение доли средств, направляемых на содержание и текущий ремонт общего имущества, на долю расходов на вывоз ТКО (ТБО) в размере платы на содержание и ремонт общего имущества, определяемую по цене договора с подрядной организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТКО (ТБО), что влечет аналогичное уменьшение расходов по содержанию, при этом общий размер платы за содержание и ремонт общего имущества не изменяется.

Предложили: Утвердить с момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, увеличение доли средств, направляемых на содержание и текущий ремонт общего имущества, на долю расходов на вывоз ТКО (ТБО) в размере платы на содержание и ремонт общего имущества, определяемую по цене договора с подрядной организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТКО (ТБО), что влечет аналогичное уменьшение расходов по содержанию, при этом общий размер платы за содержание и ремонт общего имущества не изменяется.

Проголосовали:

«ЗА»%	«ПРОТИВ»%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»%
92,90	7,10	0,00

Принято решение: Утвердить с момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, увеличение доли средств, направляемых на содержание и текущий ремонт общего имущества, на долю расходов на вывоз ТКО (ТБО) в размере платы на содержание и ремонт общего имущества, определяемую по цене договора с подрядной организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТКО (ТБО), что влечет аналогичное уменьшение расходов по содержанию, при этом общий размер платы за содержание и ремонт общего имущества не изменяется.

По вопросу 4: Утверждение тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 21,31 рублей в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения.

Предложили: Утвердить тариф «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 21,31 рублей в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали:

«ЗА»%	«ПРОТИВ»%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»%
90,59	7,87	1,60

Принято решение: Утвердить тариф «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 21,31 рублей в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения.

По вопросу 5: Утверждение фонда текущего ремонта общего имущества в рамках тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 1,78 рубля в расчете на 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения.

Предложили: Утвердить фонд текущего ремонта общего имущества в рамках тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 1,78 рубля в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали:

«ЗА»%	«ПРОТИВ»%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»%
86,82	10,29	2,89

Принято решение: Утвердить фонд текущего ремонта общего имущества в рамках тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 1,78 рубля в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

По вопросу 6: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания на досках объявлений.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания на досках объявлений.

Проголосовали:

«ЗА»%	«ПРОТИВ»%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»%
98,52	1,48	0,00

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания на досках объявлений.

Председатель общего собрания:


Николаенко А.М.


(подпись)

«6» 02 2019 г.

Секретарь общего собрания:

Е.Н. Киселева


(подпись)

«6» 02 2019 г.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников МКД по адресу: ул. П. Словцова, д.1 на 3 лист. в 1 экз;
- 2) Уведомление о проведении собрания на 1 лист. в 1 экз.;
- 3) Акт размещения уведомления на 1 лист. в 1 экз.;
- 4) Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части собрания на 1 лист. в 1 экз.;
- 5) Сообщение о принятых решениях на 1 лист. в 1 экз.;
- 6) Акт размещения сообщения о принятых решениях на 1 лист. в 1 экз.;
- 7) Решения собственников помещений (подлинники) на 101 лист. в 1 экз.