

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Старый Оскол, м-н Космос, дом № 3 .

Место проведения: г. Старый Оскол, м-н Космос
Дата проведения: « 18 » октября 2017 г.
Время проведения: 18 час. 00 мин. - 19 час. 00 мин.
Форма собрания: очная
Инициатор общего собрания: ООО «УО ЖЭУ 3»
Председатель собрания Штепа Альбина Владимировна кв 22
Секретарь собрания Амфиракова Татьяна Григорьевна кв 8
Счетная комиссия Амфиракова Татьяна Григорьевна кв 8

Всего квартир в доме: 49 . Принадлежащие им количество голосов: 5032,61 (кв.м.)
В голосовании приняли участие 75 собственников квартир, владеющих 2654,954 кв.м.
или 52,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 3 м-на Космос

Подсчет голосов производится из расчета: 1 квадратный метр - 1 голос.

Кворум: имеется

Повестка дня собрания:

1. Выбор Совета дома.
2. Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3».
3. Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.
4. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
5. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, и членов Совета дома сроком на 5 лет.

Предложены кандидатуры:

Председатель Совета дома:

Новиков Александр Александрович кв 11
Члены Совета дома: Штепа Альбина Владимировна, кв 22
Амфиракова Татьяна Григорьевна кв 8

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 2654,954 кв.м.; - 100 %
ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

избрать председателем Новикова К.А.
выбрать секретаря Митина А.В.
Алифанову П.Т.

По второму вопросу повестки дня:

Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3». После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 2619,485 кв.м.; - 98,67 %

ПРОТИВ: 35,469 кв.м.; 1,33 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3»

По третьему вопросу повестки дня:

Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом №3 м-на Космос с целью утверждения состава общего имущества и разграничения эксплуатационной ответственности между управляющей организацией и собственниками помещений.

Результаты голосования:

ЗА: 2654,954 кв.м.; - 100 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

утвердить Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом №3 м-на Космос с целью утверждения состава общего имущества и разграничения эксплуатационной ответственности между управляющей организацией и собственниками помещений

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить размер платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 2474,674 кв.м.; - 93,21 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 180,22 кв.м.: 6,79 %

Решение принято (принято, не принято).

~~Утвердить размер платы за ремонт и содержание
жилого помещения в размере 13,00 руб за кв.м. общей
площади с 01 января 2018 г. с последующим ежегодным индексом
цены в сфере ЖКХ.~~

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомового прибора учета, в размере фактических расходов на 1 кв. м. помещения собственника в месяц.

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 100,652 кв.м.; - 3,79 %

ПРОТИВ: 1983,475 кв.м.; 74,71 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 570,927 кв.м.; 21,50 %

Решение не принято (принято, не принято).

~~не утвердить размера платы на содержание жилого
помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые
при содержании общего имущества в многоквартирном
доме исходя из показаний общедомового прибора учета
в размере фактических расходов на 1 кв.м. помещения собствен.~~

Повестка дня исчерпана. Вопросов по ведению собрания не поступило.

Председатель собрания Андрей (подпись) Штепня Д.В. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Андрей (подпись) Александров Д.В. (Ф.И.О.)
Счетная комиссия Андрей (подпись) Александров Д.В. (Ф.И.О.)
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

27.10.2017г.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр голосования собственников в многоквартирном доме № 3 м-на Космос на 19 листах.