

Протокол №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по ул. Писарева, д.80/1, г. Новосибирск, проведенного в очно-заочной форме

г.Новосибирск

15.08.2019г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Писарева 80/1, площадка перед подъездом.

Место (адрес) передачи решение собственников помещений: г Новосибирск, ул. Писарева, 80/1, помещение охраны.

Дата проведения общего собрания в очной форме: 27 июля 2019 года в 19-00 часов.

Дата начала приема решений собственников помещений: 27 июля 2019 года в 19-00 часов

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18-00 часов 15 августа 2019 года.

Инициатор собрания: ООО «АА Инвест» (ОГРН 1185476107299), в лице Генерального директора Гончарова Алексея Владимировича действующего на основании Устава, являющегося собственником нежилых помещений площадью 244,9 кв.м. и 90,5кв.м.

Общая площадь здания: 7 613,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 4 272, 6 кв.м.

Площадь офисных помещений: 883,7 кв.м.

Площадь машино-мест: 502,7 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 1954,0 кв.м.

Площадь тамбуров, балконов, лоджий: 363,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников всех помещений в доме 5 659 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4822,91

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении к настоящему протоколу.

Кворум для решения вопросов повестки для общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

**Повестка для общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Определить следующий способа подсчета голосов 1 кв.м.- 1 голос.
4. Предоставить согласие на использование на безвозмездной бессрочной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно на размещение: Центральной Холодильной машины, трех конденсаторных блоков, трех блоков кондиционеров, зоны разгрузки, дебаркадера (Приложение №1).
5. Дать согласие собственнику нежилого помещения расположенного на цокольном этаже многоквартирного дома (кадастровый номер 54:35:101051:603), на проведение реконструкции (перепланировки нежилого помещения) внешней стены многоквартирного дома, а именно организации дверного проема в окне первого этажа при расширении существующего оконного проема по вертикали. Место расположение проема указано на плане первого этажа (Приложение №1).
6. Предоставить согласие на использование на безвозмездной бессрочной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно на изменение архитектурного облика Здания (установка фриза) (Приложение №2).
7. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателя собрания: Гончарова Алексея Владимировича.

Решили: Выбрать председателем собрания ООО «АА Инвест в лице Генерального директора Гончарова Алексея Владимировича

«За» - 4681,85

«Против»-79,15

«Воздержался»- 61,9

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать секретаря собрания Дресвянникову Нелли Яковлевну.

Решили : Выбрать секретаря собрания Дресвянникову Нелли Яковлевну

«За» -4580,73

«Против» -222,41

«Воздержался» -19,77

3. По третьему вопросу повестки дня: Определить следующий способа подсчета голосов 1 кв.м.- 1 голос.

Решили: Определить следующий способа подсчета голосов 1 кв.м.- 1 голос

«За» -4768,39

«Против» - 54,52

«Воздержался» - 0

4. По четвертому вопросу повестки дня: Предоставить согласие на использование на безвозмездной бессрочной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно на размещение: Центральной Холодильной машины, трех конденсаторных блоков, трех блоков кондиционеров, зоны разгрузки. дебаркадера.

Решили: Предоставить согласие на использование на безвозмездной бессрочной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно на размещение: Центральной Холодильной машины, трех конденсаторных блоков, трех блоков кондиционеров, зоны разгрузки, дебаркадера.

«За» - 3802,37

«Против» -1020,54

«Воздержался» -0

5. По пятому вопросу повестки дня: Дать согласие собственнику нежилого помещения расположенного на цокольном этаже многоквартирного дома (кадастровый номер 54:35:101051:603), на проведение реконструкции (перепланировки нежилого помещения) внешней стены многоквартирного дома, а именно организации дверного проема в окне первого этажа при расширении существующего оконного проема по вертикали. Место расположение проема указано на плане первого этажа.

Решили: Дать согласие собственнику нежилого помещения расположенного на цокольном этаже многоквартирного дома (кадастровый номер 54:35:101051:603), на проведение

реконструкции (перепланировки нежилого помещения) внешней стены многоквартирного дома, а именно организации дверного проема в окне первого этажа при расширении существующего оконного проема по вертикали. Место расположение проема указано на плане первого этажа

«За» -3880,21

«Против» -942,7

«Воздержался» -0

6. По шестому вопросу повестки дня: Предоставить согласие на использование на безвозмездной бессрочной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно на изменение архитектурного облика Здания (установка фриза)

Решили: Предоставить согласие на использование на безвозмездной бессрочной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно на изменение архитектурного облика Здания (установка фриза)

«За» - 3841,91

«Против» -981

«Воздержался» -0

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов Козинцеву Ирину Александровну (кв.75), Гильдееву Татьяну Николаевну (кв.(9)).

Решили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов Козинцеву Ирину Александровну (кв.75), Гильдееву Татьяну Николаевну (кв.(9)).

«За» - 4785,88

«Против» - 0

«Воздержался» -37,03

Приложение:

- Уведомление о проведении собрания
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
- Бюллетени голосования в количестве 90 шт.

Председатель общего собрания

Генеральный директор ООО «АА Инвест»

Секретарь общего собрания

Гончаров А.В.

Дресвянникова Н.Я.

